



6754/CTA/2019-CTAM

Č.j.: UZSVM/CTA/9720/2019-CTAM

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

### **C/D4/2019**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

#### **I.**

##### **Termín a místo konání dražby**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání dražby se stanovuje na den 6.11.2019 od 13.30 hod. na odboru Odloučené pracoviště Tábor - v budově č. p. 2614, ul. Roháčova, 390 02 Tábor – v označené místnosti.** Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu **v 13.30 hod. Zápis účastníků dražby bude zahájen v 12.30 hod. v budově č. p. 2614, ul. Roháčova, 390 02 Tábor – v označené kanceláři.**

#### **II.**

##### **Označení dražebníka a navrhovatele dražby**

Dražebník a navrhovatel: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, jako navrhovatel i dražebník, za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, pověřený na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění.

#### **III.**

##### **Předmět dražby**

Navrhovatel je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci. Předmět dražby tvoří nemovitá věc zapsaná na listu vlastnictví č. 60000 vedeném pro **k. ú. Bežerovice**, obec Sudoměřice u Bechyně, okres Tábor, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor, a to:

##### **Pozemek**

- **p. č. 933/1** o výměře 31472 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

##### Popis předmětu dražby.

Pozemek p. č. 933/1 je dle KN druhem pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Rozloha pozemku činí celkem 31472 m<sup>2</sup>.

Pozemek se nachází v nezastavěném území severozápadně od osady Bežerovice v rameni řeky Lužnice v lokalitě Říhovky, ze tří stran sevřený ohbím řeky Lužnice a z jihu je uzavřen příkrým zalesněným svahem. Přístup k pozemku je po lesní cestě přes pozemky ve vlastnictví města Bechyně nebo přívozem. Část pozemku (300 m<sup>2</sup>) je užívána na základě smlouvy o nájmu nemovité věci uzavřené s fyzickou osobou, jakožto nájemcem, který zde provozuje vodácké tábořiště.

Pozemek je určen jako plocha přírodní. Dle aktuálních územně analytických podkladů se téměř celý pozemek KN p. č. 933/1 v k.ú. Bežerovice nachází v záplavovém území - Q100 a Q20 - Lužnice, Nežárka, Degárka (vyhlášeno opatřením obecné povahy č.j. KUJCK 67697/2015/OZZL/54). Na pozemek zároveň částečně zasahuje záplavové území - Q5 - Lužnice, Nežárka, Degárka (vyhlášeno opatřením obecné povahy č.j. KUJCK 67697/2015/OZZL/54).

Dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění je pozemek součástí územního systému ekologické stability – regionálního biocentra RBC 4019 – Lišky.

Součástí a příslušenství pozemku: trvalé porosty a 2 studně, z toho je jedna nefunkční, zanesená, trvale neslouží ke svému účelu (5m hluboká, stáří 59 let), druhá studna je funkční (5m hluboká, stáří 39 let).

Dle AOPK ČR leží část pozemku o rozloze 4132 m<sup>2</sup> v maloplošném zvláště chráněném území Přírodní památka Lužnice.

**Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby uvedené v dražební vyhlášce, popis stavu předmětu dražby a práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.**

#### **IV.**

##### **Odhadnutá cena předmětu dražby**

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 1762-373/2018, ze dne 21. 5. 2019, vypracovaným Ing. Jiřím Cihlářem, znalcem jmenovaným rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 23.5.2005, č.j. SPR 803/2005 pro obor – ekonomika, odvětví – ceny a odhady nemovitostí. Posudkem znalce byla zjištěna cena obvyklá předmětu dražby ve výši 2 489 090,00 Kč (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát devět tisíc devadesát korun českých).
2. Znalecký posudek bude zájemcům k dispozici k nahlédnutí při prohlídce předmětu dražby.

#### **V.**

##### **Nejnižší podání a minimální příhoz**

1. **Nejnižší podání činí 2.500.000,- Kč** (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých).
2. **Minimální příhoz je stanoven na částku 50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Licitátor může v průběhu dražby snížit výši minimálního příhozu.

#### **VI.**

##### **Dražební jistota, způsob a lhůta pro její úhradu**

1. **Dražební jistota byla stanovena na částku 250.000,- Kč** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka č. ú. **6015-3222231/0710**, variabilní symbol **81190004**, specifický symbol: u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO, vedený u ČNB, pobočka České Budějovice.
2. Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Účastník dražby je povinen ve stanovené lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál

záruční listiny na adrese Prokišova 1202/5, České Budějovice v době od zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) do 5.11.2019 do 16.00 hod. Záruční listiny musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez jakýchkoliv výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše stanovené dražební jistoty, jestliže dražebník oznámí bance ve lhůtě platnosti bankovní záruky, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Bankovní záruka musí být platná minimálně 90 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má od ČNB oprávnění působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Dražebník musí být označen v záruční listině takto:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

3. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění dražební vyhlášky na adrese [www.centralniadresa.cz](http://www.centralniadresa.cz) a končí zahájením dražby s výjimkou složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky (viz výše). Dražební jistota složená bankovním převodem na uvedený účet musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.
4. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu apod.). Je-li účastníkem dražby fyzická osoba, předloží platný průkaz totožnosti. Účastník dražby musí při zápisu účastníků dražby uvést v případě složení na bankovní účet dražebníka informaci o složení dražební jistoty, doloženou příslušnými doklady (tj. číslo účtu, z něž byla odeslána, variabilní symbol zadáný a specifický symbol - u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO).
5. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude vrácena dražební jistota bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne konání dražby, a to na bankovní účet, který účastník písemně sdělí dražebníkově v čestném prohlášení v den konání dražby.
6. Bankovní záruku lze převzít ode dne 7.11.2019.

kontaktní osoba: Ilona Čekalová

e-mail: [ilona.cekalova@uzsvm.cz](mailto:ilona.cekalova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 381416127

adresa: ÚP České Budějovice – odbor OP Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor  
v pracovních dnech v době od 9,00 hod. do 15,00 hod.

7. **Účastník dražby složí dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.** K eliminaci tohoto rizika dražebník doporučuje účastníkům dražby konzultovat s ním způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty.

## VII.

### Účastníci dražby

1. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti (platným průkazem totožnosti, v případě obchodních společností i platným výpisem z obchodního rejstříku) nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a dále je povinen doložit či na místě podepsat čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 26/2000 Sb.“).
2. Účastník dražby svým zápisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou, dražebním řádem a zavazuje se řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že převzal dražební

číslo, a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Účastníky dražby mohou být pouze osoby svéprávné (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem).

3. Pokud je účastník dražby jedním z manželů, který hodlá nabýt předmět dražby do svého výlučného vlastnictví, musí při zápisu předložit některý z těchto dokladů: úředně ověřené prohlášení druhého manžela, že manžel, který je účastníkem dražby, uhradí cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů (SJM), nebo že souhlasí s použitím prostředků ze SJM, nebo notářský zápis o zúžení SJM nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, nebo pravomocný rozsudek, jímž bylo zrušeno SJM nebo zúžení jeho rozsah.
4. Dražební řád bude vyvěšen v den konání dražby v dražební místnosti, dále je možné se s ním seznámit na webových stránkách úřadu, na [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz) u informace o prodeji předmětu dražby ve veřejné dražbě.

### **VIII.**

#### **Úhrada ceny dosažené vydražením**

1. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit.
2. Dražební jistota se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit do 60 dnů od skončení dražby.
3. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtách uvedených v odstavci č. 2 tohoto článku. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.
4. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřípustná.
5. Úhradu ceny dosažené vydražením lze provést bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č. ú. 19-3222231/0710, variabilní symbol 8101900051, vedený u České národní banky nebo složením hotovostí na uvedený účet.
6. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou a dražebník je oprávněn po něm požadovat úhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve lhůtě splatnosti se dražba stane zmařenou a složena dražební jistota bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby a v případě konání dražby opakované pak i na úhradu nákladů této opakované dražby. Zbýlá část dražební jistoty bude vrácena účastníkovi dražby, který způsobil její zmaření. Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně.

### **IX.**

#### **Prohlídky předmětu dražby**

1. Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:
  - 1. termín dne 15.10. 2019 v 10.00 hod.,
  - 2. termín dne 24.10. 2019 v 16.30 hod.případně i mimo uvedené termíny po předchozí dohodě s dražebníkem.
2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu dražby se stanovuje na parkovišti před restaurací Kameňák, Bežerovice 55, 391 65 Bechyně, GPS 49°17'31.3"N 14°29'07.7"E. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární



ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

3. Další informace k dražbě lze získat u dražebníka: kontaktní osoba - Ing. Veronika Oberpfalzerová, e-mail: [veronika.oberpfalzerova@uzsvm.cz](mailto:veronika.oberpfalzerova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 383 377 201, adresa: Územní pracoviště České Budějovice, odbor OP Strakonice, Velké náměstí 216, 386 01 Strakonice,

k předmětu dražby: kontaktní osoba – Ilona Čekalová, e-mail: [ilona.cekalova@uzsvm.cz](mailto:ilona.cekalova@uzsvm.cz), telefonní číslo: 381416127, adresa: ÚP České Budějovice – odbor OP Tábor, Roháčova 2614, 390 02 Tábor.

4. Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

## **X.**

### **Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (uhradil cenu dosaženou vydražením dle § 29 zákona č. 26/2000 Sb.), je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Předmět dražby předá vydražiteli bývalý vlastník (dražebník). O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše bývalý vlastník (dražebník) a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka (dražebníka).
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Základem pro výpočet daně je cena dosažená vydražením.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu předmětu dražby do katastru nemovitostí podá vydražitel a zaplatí správní poplatek.
3. Dražebník upozorňuje účastníky dražby a ostatní přítomné osoby na dražbě, že průběh dražby může být dražebníkem nahráván prostřednictvím audiovizuální techniky.
4. Veřejnosti bude umožněn přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, nejpozději 10 minut před zahájením dražby.
5. Jednání při organizování a v průběhu dražby se konají vždy v českém jazyce. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka. Podání v průběhu dražby může být učiněno v cizím jazyce, pouze pokud je tlumočeno tlumočnickem, kterého si obstará účastník na své náklady a pokud to účastník písemně oznámí dražebníkovi nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.
6. Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.



7. Dražebník dále upozorňuje účastníky dražby, že nesmí žádným způsobem ovlivňovat či narušit volný průběh dražby - zde je nutné upozornit na trestný čin pletich při veřejné dražbě dle § 258 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Dále je nutné dodržovat zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 11 stejnopisech, z nichž pět vyhotovení je určeno pro navrhovatele (dražebníka) a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 zákona č. 26/2000 Sb.
10. Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb. a souvisejícími zákony.

30-09-2019

České Budějovice dne.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště České Budějovice  
Prokššova 5, 371 03 České Budějovice

navrhovatel a dražebník

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Mgr. Pavel Bednařík, ředitel Územního pracoviště České Budějovice,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění