

R A T A J E

ÚZEMNÍ PLÁN

ODŮVODNĚNÍ

2010

I. ODŮVODNĚNÍ		str.
	Textová část odůvodnění	
a)	Postup při pořízení územního plánu	3
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	4
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	5
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
f)	Vyhodnocení splnění zadání	6
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	6
h)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	12
i)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	13
j)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	15
k)	Vyhodnocení připomínek	15
	Grafická část odůvodnění územního plánu	
a)	koordinační výkres 1: 5 000	
b)	širší vztahy 1: 50 000	
c)	výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000	

I. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořizení územního plánu Rataje bylo rozhodnuto zastupitelstvem obce na 8. zasedání dne 21. 9. 2007. Pro zpracování dokumentace byl vybrán atelier TAU-plan s autorizovanou architektkou pro obor územní plánování ing.arch. Olgou Tausingerovou. O pořizování územního plánu byl požádán ve smyslu ustanovení § 6 odst. c stavebního zákona, odbor územního rozvoje Městského úřadu v Táboře.

Po zpracování průzkumů a rozborů následovala příprava zadání územního plánu. Projednání zadání bylo zahájeno oznámením ze dne 30. 5. 2008 s termínem pro uplatnění požadavků od 5. 6. 2008 do 4. 7. 2008. Zadání bylo v součinnosti pořizovatele a zástupce obce upraveno a 24. 10. 2008 Zastupitelstvem obce Rataje schváleno.

Vzhledem k tomu, že nebylo požadováno zpracování konceptu, byl projektantem připraven návrh územního plánu. Projednání bylo ve smyslu ustanovení stavebního zákona zahájeno společným projednáním 22. 4. 2009. Pro nahlížení do dokumentace a uplatnění stanovisek a připomínek byl stanoven termín od 19. 5. 2009 do 18. 6. 2009, jednání proběhlo 19. 5. 2009. Dokumentace byla upravena a spolu se zprávou o projednání předložena na krajský úřad. Stanovisko krajského úřadu ze dne 19. 10. 2009 konstatovalo, že lze zahájit řízení o vydání územního plánu. Doporučeno je provést v dokumentaci vyjmenované úpravy.

Veřejnou vyhláškou z 19. 11. 2009 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání územního plánu. Veřejné projednání bylo stanoveno na 12. 1. 2010. Tímto datem bylo ukončeno projednávání, po doplnění odůvodnění (postup pořizování, závěry z veřejného projednání) byl územní plán předložen zastupitelstvu obce k vydání územního plánu.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Kromě uvedených obecných republikových priorit, které jsou závazné pro celou republiku, není správní území Ratají součástí žádné rozvojové osy ani specifické oblasti.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) nejsou vydány. V současné době, po ukončení společného projednání, probíhá dohádovací jednání, řešení rozporů. Po rozhodnutí vlády ČR bude následovat úprava dokumentace, stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a veřejné projednání. Termín vydání nelze předjímat.

Koordinace území z hlediska širších vztahů

ÚP je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro ÚP Rataje je platný ÚPnVÚC Tábořsko.

Tato aktualizovaná dokumentace je do doby vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje závazná pro rozhodování v území.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na zastavitelné území;
- návrhem rozvoje dopravní a technické infrastruktury;
- vytvořením podmínek pro rozvoj služeb a občanského vybavení na vymezených zastavitelných plochách i zastavěném území;
- vymezením nezastavitelného území;
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s přihlédnutím na charakter obce, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce a jejího okolí;
- vymezením prvků místního územního systému ekologické stability;

- vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého správního území Ratají i jejích části Kozína. Naplňuje požadavek souladu s cíli územního plánování.

V území obce Rataje je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba. Ochrana historických hodnot je v územním plánu zabezpečena respektováním archeologických nalezišť a nemovitých kulturních památek.

Soulad s úkoly územního plánování

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území;
- v procesu zpracování prověří a posoudí potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání;
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území;
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území;
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof;
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení;
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území;
- v procesu zpracování budou uplatňovány poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na soulad Územního plánu Ratají s úkoly územního plánování.

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Z hlediska kulturních hodnot území je urbanistická koncepce řešení ÚP postavena na minimálním zásahu do stávající urbanistické struktury. Stávající hodnotné prvky v obci zůstávají ponechány.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Ratají je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb.,

o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. V plné míře je respektováno zadání územního plánu.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Stanoviska vydaná v rámci společného jednání k návrhu územního plánu byla úpravou dokumentace akceptovaná. Rozpory nebylo nutno v rámci projednávání řešit.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání je řešením návrhu Územního plánu Ratají plně respektováno a tedy stanovené požadavky jsou splněny.

g) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Rataje jsou menší obcí v Jihočeském kraji, v okrese Tábor severně od Bechyně. Jejich správní území tvoří jedno katastrální území, dvě základní sídelní jednotky Rataje a Kozín. Návrh ÚP Rataje vytváří vyvážený soubor podmínek pro rozvoj obce. Návrhem zastavitelných ploch vytváří podmínky pro možný nárůst počtu obyvatel obce. Zastavitelné plochy pro výstavbu jsou v návaznosti na zastavěné území. V zastavěném území budou využívány proluky mezi objekty a tímto bude docházet k účelnějšímu využití území.

Zemědělský reál v Ratajích je v provozu a stále modernizován. V areálu je navržena jednotka pro výrobu elektřiny z biomasy. V návaznosti na areál plocha pro fotovoltaickou elektrárnu. Tyto aktivity umožní nárůst pracovních příležitostí.

Předpokladem pro kvalitní rozvoj obce bude realizace výstavby stabilizačních rybníků; a jejich napojení na kanalizační řady.

____ KULTURNÍ HODNOTY

Památkově chráněné objekty

č.r. ÚSKP 206007/03 - 4990 –	zemědělská usedlost č.p. 9	p.č.29
č.r. ÚSKP 206007/03 - 4992 –	zemědělská usedlost č.p. 42	p.č.64
č.r.ÚSKP 206007/03 - 4994 –	zemědělská usedlost č.p. 64	p.č.20/2
	částečně zbořeno, již pouze stodola	
č.r.ÚSKP 206007/03 - 4995 –	kostel sv.Trojice se hřbitovem parc.č. 79	

V návrhu územního plánu jsou zohledněny urbanistické a kulturní hodnoty.

Urbanisticky hodnotná náves Rataje, historicky cenné stavby lidové architektury (typické jihočeské statky),

Rodný dům Jana Karla Hraše (pedagog, regionální historik, archeolog, sběratel pověstí, dramatik)

Archeologické lokality

č.r. 5175 – tvrziště-při p.č.65 asi 1750m JV od kostela v obci SZ okraji les;p.č.1125;1129

č.r. 5176 – mohylové pohřebiště les Borečný, 1500mSV od Ratají 6mohyl

č.r. 5176 – mohylové pohřebiště 2 000mSZ od Ratají 20mohyl

Dle ustanovení § 9, odstavec (3), zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, jsou organizace a občané, i když nejsou vlastníky kulturních památek, povinni si počínat tak, aby nezpůsobili nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí a neohrožovali zachování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek. Dle ustanovení § 11, odstavce (2) a (3) téhož zákona, jestliže fyzická nebo právnická osoba svou činností způsobí nebo by mohly způsobit nepříznivé změny stavu kulturní památky nebo jejího prostředí anebo ohrožují zachování nebo společenské uplatnění kulturní památky, určí obecní úřad obce s rozšířenou působností, a jde-li o národní kulturní památku, krajský úřad, podmínky pro další výkon takové činnosti nebo výkon činnosti zakáže. Správní úřady a orgány krajů a obcí vydávají svá rozhodnutí podle zvláštních předpisů, jimiž mohou být dotčeny zájmy státní památkové péče na ochraně nebo zachování kulturních památek nebo na jejich vhodném využití, jen v dohodě s obecním úřadem obce s rozšířenou působností, jde-li o národní kulturní památku, jen v dohodě s krajským úřadem.

Dle ustanovení § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Hodnoty přírodní

K hlavním přírodním hodnotám území patří modelace terénu s otevřeným údolím říčky Smutné s přirozeným korytem, břehovými porosty a vlhkými loukami na nivě a navazujícími zbytky mezí a remízků a lesíků. Významné jsou též částečně zachovaná údolíčka přítoků Smutné s částečně zachovanými nivami a malými rybníčky.

Významný je též komplex lesů v západní části katastrálního území.

V řešeném území je nutno nejen udržovat jednotlivé památkově chráněné objekty, ale také celkovou urbanistickou strukturu obce a krajinný ráz celého katastrálního území Rataj.

____PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Z hlediska geomorfologického je řešené území zařazeno do provincie Česká vysočina, soustavy českomoravská, podsoustavy – českomoravská vrchovina, celku Česká vrchovina, podcelek Tábořská pahorkatina.

Reliéf terénu je mírně zvlněný, s výraznou nivou říčky Smutná a jejím zaříznutým údolím v jižní části katastru. Málo výrazná jsou údolí pěti drobných přítoků pramenících v řešeném území. Jen jižní levostranný přítok má ve střední část údolí hluboce zaříznuté. Ostatní krajina je relativně plochá, mírně se svažuje k říčce Smutná, která tvoří severojižní osu řešeného území.

Říčka Smutná jen s lokálně upraveným korytem, s břehovými porosty olší a vrb, její travnatá niva je významným krajinným prvkem ze zákona a je připravováno její vyhlášení jako přírodně velmi cenné území. V grafické části hodnot území je rozsah územní rezervy vymezen hranicí místa krajinného rázu nivy říčky Smutné.

Nadmořská výška kolísá mezi 390 metry na nivě Smutné jižně od vsi a 470 m.n.m. v lese u silnice na Zběšice.

Geologické podloží tvoří starohorní a prvohorní krystalické břidlice.

Kvartér je zastoupen fluvialními usazeninami nivy říčky Smutné a nevyvinutými potočními terasami.

Na tomto geologickém podkladě se vyvinuly převážně hnědé lesní půdy a podzolované půdy oglejené a illimerizované. Na úzkých nivách potoků a prameništích jsou půdy glejové.

Klimatické poměry řadí řešené území do klimatické oblasti mírně teplé, okresek mírně teplý, mírně vlhký, s mírnou zimou, vrchovinový. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 7° C a průměrný roční úhrn srážek kolem 580 mm. Převažuje severozápadní, západní a jihovýchodní vítr.

Vegetační poměry

Podle geobotanické rekonstrukční mapy (Mikyška a kol.) se na převážné části řešeného území původně vyskytovala společenstva borových doubrav – Quercion robori - petraeae na nivách vodních toků se vyvinula společenstva olšin - Alno-Padion.

V současné době jsou tato společenstva zastoupena v lesních porostech jen malou příměsí původních dřevin a na nivě Smutné, kde z olšin zbyly jen břehové porosty.

Podle vegetační stupňovitosti ČR je řešené území zařazeno do čtvrtého vegetačního stupně.

GEOBIOCENOLOGICKÁ TYPIZACE

Základní biogeografickou jednotkou je bioregion 1.21 – bechyňský

Reprezentativní STG:

3A2 Pineta quercina, dubobory

3A3 Querceta petraeae fagina, bukodoubravy

3B3 Querci-fageta typica, typické dubové bučiny

3AB3 Querci- fageta, kyselá dubová bučiny

4 A-AB3 Fageta quercina-abietina, dubojedlové bučiny

4A4 Querci-abieta piceosa, smrkové dubové jedliny

4AB4 Querceta robori-fagi, vlhké doubravy s bukem

4B4 Abiety-querceta robori-piceae, smrkové jedlové doubravy

4AB3 Fageta quercina-abietina, dubojedlové bučiny

3,4BC-C4-5 Fraxiny –alnet, jasanové olšiny

Ochrana přírody

- **Zvláště chráněné území** - v k.ú. Rataje nejsou

- **Památné stromy** - registrovány nejsou, zastupitelstvo obce uvažuje o vyhlášení dvou památných stromů – dub letní u křížku morového hřbitova

dub letní na mezi u nivy smutné severně nad vesnicí

- **Významné krajinné prvky** - (VKP) jejichž ochrana vyplývá obecně ze zákona č. 114/1992 Sb. jsou zastoupeny lesními porosty, vodními toky, rybníky a nivami vodních toků.

- připravuje se vyhlášení nivy a údolí říčky Smutné jako přírodně velmi cenné území

Územní systém ekologické stability krajiny, ÚSES

ÚSES je pro řešené území zpracován ve formě okresního generelu. Je zastoupen dvěma lokálními biokoridory se třemi vloženými lokálními biocentry. Jsou to: **lokální biokoridor (LBK) lesních společenstev** členěný na tři úseky – **LBK0101, LBK0201, LBK0302**. V tomto biokoridoru jsou vložena dvě **lokální biocentra - LBC1 a LBC2**. **Lokální biokoridor nivy říčky Smutné** je členěn na dva úseky - **LBK 1501 a LBK 1601** a do něj vloženo **lokální biocentrum LBC 15**. Nedílnou součástí ÚSES jsou **interakční prvky (IP)**. Řešeném území jsou vymezeny: **IP 1502 a IP1503, IP1602 a IP1603**.

Zpracování ÚSES do Územního plánu

Hlavním cílem vytváření Územních systémů ekologické stability krajiny (ÚSES) je trvalé zajištění biologické rozmanitosti (všech žijících organismů a jejich společenstev). Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Je však zřejmé, že vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jednou z nutných podmínek udržení ekologické stability a biodiversity.

Koncepce tvorby ÚSES navazuje na koncepci Evropské ekologické sítě vytvářené ve státech Evropské unie a má tedy velký význam pro postupné začleňování ČR do struktur Evropské unie a rozhodujícím způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

ÚSES je definován zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a podle tohoto zákona patří vymezení a hodnocení ÚSES mezi základní povinnosti při obecné ochraně přírody a provádí ho orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány

vodohospodářskými, ochrany ZPF a státní správy lesního hospodářství. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Z hlediska územního plánování představují ÚSES jeden z limitů využití území, který je nutno respektovat jako jeden z předpokladů zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Skladebné součásti ÚSES - **biocentra** (BC), **biokoridory** (BK) a **interakční prvky** (IP) jsou vymezovány:

- na základě rozmanitosti potenciálních ekosystémů v krajině
- jejich prostorových vztahů
- aktuálního stavu ekosystémů
- prostorových parametrů
- a dalších společenských limitů a záměrů

Teprve po konfrontaci s dalšími zájmy a limity na využití krajiny v rámci územně plánovací dokumentace, lze vymezení ÚSES definitivně považovat za jednoznačné. Cílem jejich vymezení je ochrana ploch funkčních prvků ÚSES a územní ochrana ploch pro založení prvků chybějících.

KRAJINNÝ RÁZ

- do řešeného území nezasahuje přírodní park

V řešeném území byla z hlediska ochrany krajinného rázu vymezena místa krajinného rázu se zvýšenou hodnotou a místa s významnými urbanistickými hodnotami:

1. místo krajinného rázu – rybníček za hřbitovem a niva jeho přítoku – rybníček se skupinami vrb a rákosinou, vlhká niva jeho přítoku s extenzivní loukou a skupinami stromů a keřů při jejím okraji
2. místo krajinného rázu – niva a údolí říčky Smutné - je součástí významného celku krajinného rázu s vodním tokem se zachovaným přirozeným korytem, břehovými porosty a travnatou nivou a navazujícími zbytky mezí a remízků a lesíků. Významné jsou též částečně zachovaná údolíčka přítoků Smutné s částečně zachovanými nivami a malými rybníčky.
3. cenným územím z hlediska urbanistických hodnot je zachovaná historická struktura vsi Rataje s dominantou kostela obklopeného hřbitovní zdí, centrální návěs s rybníčkem a špalíčkem domečků. Téměř nenarušená je zástavba usedlostí na jihozápadě návsi, včetně stodol, sadů a záhumenní cesty.
4. také rozptýlená zástavba osady Kozín je dosud jen málo narušena novou zástavbou. Významným prvkem je prameniště potůčku s doprovodnými skupinami a liniemi stromů a keřů i louka jeho nivy uprostřed zástavby.

PROSTUPNOST KRAJINY

Srovnáním mapy stabilního katastru z r. 1843 a P+R /výkres hodnot území z r. 2008/, je zřejmé, že v k.ú. Rataje nedošlo k výrazné redukci polních cest a tím k narušení prostupnosti krajiny. Jen je nutno doplnit doprovodnou zeleň podél téměř všech účelových komunikací.

____ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Vodovod

- V obci trvale žije 220 obyvatel v celkem 91 obytných objektech; v zemědělských usedlostech, rodinných domcích a 4 bytových domech.
- V obci je kromě zemědělské výroby několik drobných živností, které nekladou zvláštní požadavky na zásobování pitnou vodou ani nadměrně nezatěžují kanalizační stoky.
- Výpočtová spotřeba pitné vody pro obyvatele činí podle normat. metody 66,7 m³/ den, 0,8 l.s⁻¹(max.denní).
- Stávající veřejný vodovod, který převzala obec z majetku bývalého JZD, zásobuje funkční objekty zemědělského jádra a dále celkem 12 obytných objektů v SZ zastavěné části obce na pravém břehu říčky Smutné.
- Zdrojem podzemní vody je sběrná studna na pozemku pč. 548/12 při okraji zemědělského jádra.
- Vydátnost zdroje 0,7 l.s⁻¹. Výtlačný řad do vodojemu SZ obce na pozemku pč. 548/2 dl. 336 m . Délka distribučních řadů 1 312 m, délka přípojek 517 m. Vodovod je z hlediska sledování kvality pod dohledem VAK JČ . Podle výsledků rozborů jde o poměrně kvalitní pitnou vodu upravovanou pouze dávkováním chloru. Zdroj se projevuje z hlediska kapacity i kvality jako naprosto postačující pro napojené objekty.
- Odběr podzemní vody je povolen rozhodnutím MěÚ Tábor odbor ŽP čj. S-META 3564/2008 OŽP/Kač
- Ostatní obytné objekty jsou zásobeny z vlastních domovních studní různého stavebního stavu (ČSN 736000) s nahodile sledovanou kvalitou (ČSN 836011). Obecní úřad, fara a prodejna jsou napojeny na veřejně přístupné studny umístěné, kromě fary, na veřejných pozemcích.
- Obec připravuje postupnou výstavbu veřejného vodovodu pro zbývající část zástavby
- vybudováním přípojovacího řadu na trasu skupinového vodovodu Dn 400 cca 1220 m východně obce.
- Zásobní řad HDPE 110 je vybudován a končí na pozemku pč. 1630/ 7. V první etapě se předpokládá zabezpečení pitné vody pro zástavbu na levém břehu říčky Smutné. V následné etapě bude vodovodní síť vybudována v zástavbě na pravém břehu.

Kanalizace

Navrhuje se v souladu s vládním nařízením č. 61/2003 Sb.novelizací č. 229/2007 Sb., v souladu s PRVKUK a s příslušnou metodikou.

Veřejná jednotná kanalizace byla vybudována postupně v minulosti, umožňuje prakticky napojení 90 % všech domácností; jdtl. objekty jsou napojeny přes dvoukomorové septiky.

Kanalizační stoky ústí celkem na 2 místech do pravého a na 2 místech do levého břehu říčky Smutná v ř.km 14,100.

Celková délka obecní kanalizace 2 745 m, vybudována převážně z trub betonových Dn 400.

Kanalizace vybavena uličními vpustěmi, na okraji intravilánu několika horskými vpustmi. Stavební stav je vyhovující kromě obvyklé hloubky uložení potrubí, která nevyhovuje k napojení několika stavení zejména v jižní části zástavby.

Likvidace odpadních vod v zemědělském areálu probíhá podle režimu schváleného vodoprávním úřadem (jímky na vyvážení).

Vodoprávní úřad MěÚ v Táboře vydal rozhodnutí pod čj. S-META 50006/2007 OŽP Ja 3 ze dne 25.9.2007, kterým prodloužil povolení k vypouštění OV do 31.8.2017 za stávajících podmínek.

Stávající produkce znečištění do říčky Smutné v ř. km 14,1 :

Množství	Q max. 1,7 l/s	8 040m ³
kvalita	CHSK _{cr} max. 400 mg/l	tj. 3,72 t/ rok
BSK5	300 mg/l	tj. 1,90 t/ rok
NL	270 mg/l	tj. 1,94 t/ rok

OP vodovodních sítí a kanalizace 1,5 m na obě strany od potrubí do dn 500 mm
2,5 m u potrubí nad 500 mm.

Pro ochranu sítí v zastavěné části obce platí ČSN 736005

ENERGETIKA

Katastrálním územím Ratajů jsou vedeny vysokotlaký i středotlaký plynovod. Do obce zemní plyn není zaveden. Územní plán Ratajů nepředpokládá možnost plynofikace středotlakým systémem plynovodů z důvodů vysoké investiční náročnosti.

h) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení územního plánu reflektuje zájmy obyvatel obce a požadavky na dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj. V plné míře je respektováno zadání územního plánu. Udržitelný rozvoj je vyjádřen stabilitou rozvojových záměrů (zvl. bydlení, plochy výroby a skladů technické infrastruktury) s šetrným využíváním územních zdrojů (zábor ZPF) a respektem k přírodním a kulturním hodnotám území obce.

Stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, k zadání územního plánu Rataje ze dne 2. 7. 2009 konstatovalo na základě zjišťovacího řízení, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

i) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení navrženého urbanistického řešení ÚP Rataje bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334 ze dne 12. 5. 1992 o ochraně ZPF a prováděcí vyhlášky MŽP č. 13 ze dne 24. 1. 1994 a Metodického pokynu Odboru Ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle výše zmíněného zákona.

Pro účely ochrany ZPF byly tímto pokynem zavedeny Třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zařazující jednotlivé BPEJ do 5 tříd. Výkres se znázorněním kvality zemědělské půdy je součástí grafické části územního plánu.

Jednotlivé plochy jsou zakresleny v mapové dokumentaci v měřítku 1:5000, i s vyznačením ukazatelů kvality ZPF dle BPEJ pro jednotlivé plochy s přiřazeným identifikačním číslem, podle kterého je možno je najít v tabulkové části.

Hodnocení každé lokality bylo provedeno celkovým záborem, záborem zemědělské půdy a orné půdy dle BPEJ a jim odpovídající třídě ochrany ZPF. Zábory půdy nejsou rozděleny do etap výstavby.

Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Katastrální území obce Rataje je charakteristické malým plošným rozsahem. Západní část území zaujímá lesní půda, v plochách zemědělské půdy převládají louky. Dle kvalitativního hodnocení (třídy přednosti v ochraně ZPF) jsou zde zastoupeny všechny třídy, Intravilánem Ratají procházejí třídy ochrany 2 a 3 a na ně navazují i ostatní třídy.

Součástí ÚP Rataje je řešení lokálního územního systému ekologické stability.

Zdůvodnění navrženého řešení

Obec Rataje leží v okrese Tábor severně od Bechyně.

Zastavěné území obce je kompaktním útvarům; zastavitelné plochy na toto zastavěné území navazují.

Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF

Urbanistické řešení navrhuje celkem k vynětí **12,156 ha** půdy, z níž je **11,841 ha** zemědělské a z ní **2,582 ha** orné půdy.

Rekapitulace nároků na plochy v hektarech:					
Obec Rataje		Celkem		Orná půda	
		12,156		2,582	
Seznam dotčených BPEJ		Rekapitulace podle kvality půdy		Rekapitulace odnětí dle kultur	
		Třída	Výměra ha	Kultura	Výměra ha
5.29.11	2,614	1	1,393	orná půda	2,582
5.46.00	3,373	2	4,594	ttp	8,423
5.46.10	4,349	3	4,349	zahrada	0,836
5.67.01	0,058	5	0,557	nezem.půda	0,315
5.71.01	0,499				

Odnímaná plocha		výměra pozemků v ha				kvalita pozemků							
Funkční využití	Znač. plochy	Celkem	Zemědělská půda	Orná půda	Nezem. plocha	Kultura	BPEJ	Tříd. ochr	ha	Zastavěné území	Zastavit. plochy	Odvod. ha	Poznámka
<u>bydlení</u>													
	SO 1	1,284	1,284			ttp	5.29.11	2	1,284		1,284		
	SO 2	0,640	0,640			zahrada	5.29.11	2	0,640		0,640		
	SO 3	0,944	0,944	0,216		orná p.	5.46.10	3	0,216		0,944		
	SO 3			0,728		orná p.	5.46.00	2	0,728				
	SO 4	0,952	0,890			ttp	5.46.00	2	0,890		0,952		
	SO 4		0,062			zahrada	5.46.00	2	0,062				
	SO 5	0,134	0,134			zahrada	5.46.00	2	0,134		0,134		
	SO 6	0,224	0,166			ttp	5.46.00	2	0,166		0,224		
	SO 6		0,058			ttp	5.67.01	5	0,058				
	SO 7	0,690	0,690	0,690		orná p.	5.29.11	2	0,690		0,690		
bydlení celkem		4,868	4,868	1,634	0,000				4,868	0,000	4,868		
<u>technická infrastruktura</u>													
	TI 1	0,499	0,499			ttp	5.71.01	5	0,499		0,499		
		0,948	0,948	0,948			5.46.00	2	0,948		0,948		
technická infrastruktura		1,447	1,447	0,000	0,000				1,447		1,447		
<u>vodní plochy</u>													
	VO 1	0,383	0,383			ttp	5.46.00	1	0,383		0,383		
	VO 2	0,077			0,077	nezem.p.					0,077		
	VO 4	0,026			0,026	nezem.p.					0,026		
vodní plochy celkem		1,076	1,101	0,000	0,103				1,076		1,076		
<u>výroba a sklady</u>													
	VS 1	0,212			0,212	nezem.p.				0,212			
	VS 2	5,143	4,133			ttp	5.46.10	3	4,133		5,143		
	VS 2		1,010			ttp	5.46.00	1	1,010				
výroba a sklady celkem		5,355	5,143	0,000	0,212				5,143	0,212	5,143		
ÚP Rataje celkem		12,156	11,841	2,582	0,315				11,841	0,212	11,944		

j) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

V rámci řízení o vydání územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

k) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

V rámci řízení o vydání územního plánu Rataje byla podána připomínka paní Jany Hájkové, Zahradní 309/20, České Budějovice, požadující **zařazení PK pozemků parc. č. 615, 616 a 617 v k.ú. Rataje u Bechyně**, které jsou v jejím vlastnictví, **do zastavitelného území pro rodinné domy**. Majitelka uvádí, že tento požadavek uplatnila již dříve, a to 15. 3. 2009 na Obecním úřadě v Ratajích.

Požadavek byl uplatněn mimo termíny projednávání zadání (probíhalo během června a července 2008), nebyl tedy zahrnut do schváleného zadání územního plánu. V době, kdy byl uplatněn, byl projektantem již téměř dokončen návrh územního plánu. V něm byl zakreslen pozemek PK parc.č. 617 jako součást zastavitelného území, další dva pozemky PK parc. č. 616 a 615 byly ponechány jako nezastavěné, zemědělský půdní fond.

Znovu byl požadavek uplatněn jako připomínka u pořizovatele 5. 1. 2010, v rámci termínu určeného pro podávání připomínek a námitek během řízení o vydání územního plánu.

K zařazení do zastavitelného území se vyjádřili z hlediska svých zájmů, chráněných příslušnými zákony, dotčené orgány zajišťující ochranu krajiny a přírody, zemědělského půdního fondu, ochranu pozemků určených pro funkci lesa. S požadavkem vyslovují souhlas, nemají k němu připomínky. S rozšířením zastavitelné plochy souhlasí rovněž odbor dopravy MěÚ Tábor.

Připomínce je vyhověno, dokumentace návrhu územního plánu bude v tomto smyslu doplněna a územní plán vydán.