

R A T A J E

ÚZEMNÍ PLÁN

2010

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:		
VYDÁN pro ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE 2010		
Správní orgán, který územní plán vydal :		razítko
Zastupitelstvo obce RATAJE Datum vydání: 15.1.2010 Datum nabytí účinnosti: 3.2.2010 Podpis:	 Roman Šafránek starosta obce	
Pořizovatel:		razítko
MěÚ Tábor, odbor územního rozvoje Číslo jednací (pořizovatele) : S-META 10128/2008 OR/Mu Úřední osoba pořizovatele : Podpis:	 Ing.Vlastimil Křemen, vedoucí odboru územního rozvoje	

R A T A J E

ÚZEMNÍ PLÁN

Ing. arch. Olga Tausingerová
hlavní projektantka

Praha 2010

I. VÝROK		str.
	Textová část výroku	
a)	vymezení zastavěného území (ZÚ)	5
b)	koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot obce	5
c)	urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch (ZP) a systému sídelní zeleně	6
d)	koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování	8
e)	koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability /ÚSES/, prostupnost krajiny protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)	17
g)	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,	24
h)	veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	24
i)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části	24
	Grafická část územního plánu	
a)	základní členění území	1:5 000
b)	hlavní výkres	1:5 000
c)	veřejná infrastruktura	1:5 000
d)	veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření	1:5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN RATAJE

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZÚ) RATAJ

Zastavěné území bylo vymezeno v katastrálních mapách ke dni: **1. října 2007**

Zastavěné území je vyznačeno ve výkresech:

- základní členění území
- hlavní výkres
- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření
- koordinační výkres
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V zastavěném území je možno stavby a zařízení umísťovat – tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmoty objektu.

Běžná údržba a opravy stávajících objektů v zastavěném území není omezena.

b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT OBCE

Řešeným územím je celé správní území obce Rataje, které je totožné s katastrálním územím obce, které zahrnuje dvě místní části Rataje a Kozín. Město Tábor je pro Rataje obcí s rozšířenou působností. Řešené území je součástí okresu Tábor a Jihočeského kraje.

NUTS II _ SDRUŽENÉ KRAJE	_ JIHOZÁPAD
NUTS III _ KRAJ	_ JIHOČESKÝ KRAJ CZ031
NUTS IV _ OKRES ČESKÉ REPUBLIKY	_ TÁBOR (CZ0317)
NUTS V _ OBEC	_ RATAJE CZ0317 552976
obec s rozšířenou působností	_ TÁBOR
pověřená obec	_ TÁBOR
katastrální území _1_ RATAJE	
místní části _2_ RATAJE, Kozín	
základní sídelní jednotky _2_ RATAJE, Kozín	
katastrální výměra v ha	_ 1076
obyvatel k 1. 1. 2009	_ 220

Jedním z hlavních cílů rozvoje Ratají je zastavení úbytku počtu obyvatel především návrhem zastavitelných ploch pro bydlení.

Pro Rataje jsou preferovány funkce obytná, zemědělská a rekreační.

Civilizační hodnotou v území je celý prostor návsi, venkovská zástavba (tvarové, objemové a materiálové řešení objektů). V řešeném území je nutno respektovat celkovou urbanistickou strukturu sídla a krajinný ráz celého katastrálního území Rataj. Krajinný ráz je podpořen návrhem Plánu ÚSES.

Urbanistickou hodnotou je zachovaná historická struktura vsi Rataje s dominantou kostela obklopeného hřbitovní zdí. Centrální náves s rybníčkem a špalíčkem domečků. Téměř

nenarušená je zástavba usedlostí na jihozápadě návsi, včetně stodol, sadů a záhumenní cesty.

Také rozptýlená zástavba osady Kozín je dosud jen málo narušena novou zástavbou

Návrh rozvoje území nenarušuje kulturní hodnoty na území obce.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH (ZP) A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán Rataj navrhuje členění ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkresu a koordinačním výkresu.

Výkresy hlavní a koordinační člení území obce na polyfunkční a monofunkční plochy. Pro polyfunkční území je charakteristická skladebnost funkcí. Volbou přípustných funkcí vznikají polyfunkční území s různou mírou využitelnosti pro stavby a zařízení. Stavby a zařízení podmíněně přípustné jsou posuzovány urbanistickými hledisky. Monofunkční plochy se vyznačují jedním stanoveným typem funkce.

Z hlediska rozvoje obce je řešené území členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavitelné území. Zastavěné území tvoří všechny polyfunkční území a zastavěné monofunkční plochy, které nejsou součástí rozvojových území a jsou urbanizované.

Zastavitelné plochy jsou územním plánem zvláště vymezená polyfunkční území a monofunkční plochy. Zastavitelné plochy představují i dostavbu proluk ve stabilizovaném území sídla. Regulační podmínky pro stavby v rozvojových plochách stanoví stavební úřad.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY (ZP)

Zastavitelné plochy v návrhu ÚP Rataje tvoří plochy pro obytnou funkci a výrobu a sklady jsou vymezeny

Rozvoj obytné /SO/, výroba a sklady /VS/

Katastrální území	Označení lokality	Plocha (ha)	Poznámka
Rataje	SO1	1,284	cca 10 RD
Rataje	SO2	0,640	cca 5 RD
Rataje	SO3	0,944	cca 9 RD
Rataje	SO4	0,458	cca 4 RD
Rataje	SO5	0,134	1 RD
Rataje	SO6	0,224	2 RD
Rataje	SO7	0,690	1 RD
Rataje	VS2	5,143	fotovoltaická elektrárna
Rataje	VS1	0,212	elektrárna bioplyn

PLOCHY BYDLENÍ

Pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy zastavitelné plochy **SO1 – 7**, navazující na zastavěné území nebo jsou součástí ZÚ. Je respektována urbanistická struktura zástavby Rataj.

Rozvoj obce bude spočívat především ve zkvalitňování a modernizaci současného bytového fondu. Přestavby domů i umisťování dalších objektů musí splňovat architektonické hledisko citlivé kompozice a začlenění do systému urbanistického utváření vesnice.

Plochy smíšené obytné (§8, vyhl.č.501/2006)

- SO1** Lokalita ve východní části obce Je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci a silnici III/12211.
- SO2** Lokalita ve východní části obce Je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci
- SO3** Lokalita v jižní části obce Je v návaznosti na zastavěné území. Komunikačně je napojena na místní komunikaci
- SO4** Lokalita v jižní části Rataj navazující na ZÚ Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO5** Lokalita v jižní části Rataj navazující na ZÚ Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO6** Lokalita na západním okraji Rataj navazující na ZÚ Komunikačně je napojena na místní komunikaci.
- SO7** Lokalita na severním okraji ZÚ Rataj. Má problematické dopravní napojení

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanská vybavenost a služby

Hlavním faktorem budou ekonomické možnosti obce a aktivita podnikatelských subjektů. ÚP umožňuje v regulativech vznik drobné občanské vybavenosti v obytné zóně. Stabilizované plochy občanské vybavenosti jsou zachovány.

Plochy pro sport

Jsou plochy stabilizované. Jejich rozvoj bude kvalitativní.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Rozvoj ploch pro výrobu sklady a živnostenské provozy je možno realizovat na volných plochách areálu stávajícího areálu ZD.

Plochy nerušivé výroby

- VS1** Lokalita pro elektrárnu na bioplyn v areálu ZD. Je v návaznosti na ZÚ. Dopravně napojena na místní komunikaci.
- VS2** Lokalita na východě K:Ú. navazující na areál ZD. Je v návaznosti na ZÚ. Dopravně napojena na silnici III/12211.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

V Ratajích je stávající funkční zemědělský areál.

Zemědělská půda zahrnuje v zobrazení ÚP Rataje trvalé travní porosty a půdu ornou.

Zemědělci by měli extenzivním způsobem hospodaření přispívat k péči o krajinu.

Realizace ÚSES včetně interakčních prvků budou plnit funkci protierozních opatření

SÍDELNÍ ZELEŇ

Sídelní zeleň se v ÚP promítá do ploch izolační zeleně, krajinné zeleně, zeleně veřejných prostranství a lesů.

Z ploch veřejné zeleně a veřejných prostranství je zvláště hodnotné je území v centra obce.

Navrhuje se revitalizace drobných vodních toků formou založení drobných vodních ploch na přítocích Smutné.

Problematika ochrany přírody a krajiny je řešena upřesněním Územního systému ekologické stability převzatého z okresního generelu.

Dva mohutné solitérní duby jsou navrženy k vyhlášení za stromy památné.

ÚP navrhuje doplnění a obnovu systému účelových komunikací. Kolem těchto komunikací se navrhuje výsadba alejí ovocných stromů původních odrůd v kraji.

ÚP Rataj dopracovává Územní systém ekologické stability do Plánu ÚSES.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVKUK) byl zpracován pro celé území Jihočeského kraje. Návrh ÚP Rataje tuto dokumentaci respektuje.

Pitná voda

Zdrojem pitné vody jsou studny ($Q = 1,5 \text{ l/s}$) při západním okraji Ratají, odtud je voda čerpána do vodojemu. ÚP navrhuje napojení na dálkový řad Bechyně – Opařany v souladu s PRVKUK

Pro dostatečné zásobení pitnou vodou nemovitostí na levém břehu říčky Smutné se předpokládá :

1. Na levé břehu vybudování vodovodního řadu C1 HDPE 90 – 355 m pro stávající zástavbu
2. Pro navržené zastavitelné plochy s bytovou výstavbou se předpokládá vybudování vodovodních řadů

Pro zásobování pitnou vodou na pravém břehu Smutné se předpokládá vybudování vodovodních řadů:

Předběžně lze uvažovat s doplněním distribuční sítě o 10 HP, 6 kalníků, 10 vzdušníků.

Kanalizace

Navrhuje se čištění odpadních vod z domácností soustředěním OV do biologických dočišťovacích nádrží lokalizovaných v údolní nivě pod jižní hranicí zástavby na pozemcích pč. 831 a 764/2 k.ú. Rataje. Dvoustupňová stabilizace s nízkým povrchovým zatížením do 30 kg BSK₅/ ha/den s účinnou plochou do 0,60 ha.

Stoková síť nad biologickými rybníky bude zakončena účinnými objekty mechanického předčištění, podle potřeby přečerpávací šachtou.

Vodní plochy a toky

Katastrální území Rataje je součástí povodí říčky Smutná č.h.p. 1-07-04-109, která protéká územím včetně zastavěné části obce ve směru sever - jih v celkové délce 4,1 km.

- Jde o neregulovaný přírodní tok. V r. 2002 byla provedena správcem toku v obci drobná úprava nátrže v LB stabilizací kamenným záhozem (dl. 30 m). Jez původně zřízený v obci pro náhon k bývalému mlýnu neplní původní funkci a je ve špatném stavebním stavu. Ani mlýn neplní původní účel, ve spodní části je náhon částečně zatrubněn a plní funkci kanalizace.
- Pro obec byl zpracován povodňový plán, který stanoví aktivní zónu záplavového území.
- Oznámením Krajského úřadu JK čj. KUJCK565/2007 ozzl/ 4/ Zah byly stanoveny jednotlivé stupně
- 60 % výměry ZPF bylo v minulosti odvodněno trubkovou systematickou drenáží .
- Nebezpečí vodní eroze na zemědělském půdním fondu se projevuje nejčastěji při JV okraji zástavby a je způsobeno velkoplošným způsobem hospodařením, nevhodnými rekultivacemi a scelováním honů a tím intenzivními splachy a soustředěným povrchovým odtokem z pozemků pč. 903/1, 962/1 a 1615. Soustavné škody způsobené vodní erozí na ZPF nejsou při dosavadním způsobu obhospodařování zaznamenány. Pozornost v tomto směru je však nutno této lokalitě věnovat vzhledem k tomu, že odtokové dráhy při sklonu 6-10 % dosahují neúnosných délek a po podrobném vyhodnocení zcela jistě bude nutno pozemky ve stávající organizaci půdního fondu zařadit mezi ohrožené plošným smyvem případně i rýhovou erozí. Kromě technických opatření je možno především vyjmout příslušné plochy z intenzivních osevních postupů a vyloučit zejména pěstování okopanin a kukuřice.
- Vodní plochy jsou zastoupeny zejména v západní části katastru několika drobným rybníky v soukromém vlastnictví. Největší vodní plochu představuje Kněžský rybník (0,90 ha). Celková výměra vodních ploch činí 2,10 ha.

Z hlediska opatření na hydrografické síti se navrhuje:

1. Ve vyznačené záplavové zóně území převést pozemky, případně jejich příslušné části, do ttp; nepovolovat pozemkové a terénní úpravy zabraňující volnému odtoku povrchových vod a budování kompaktních oplocení umožňujících hromadění splavenin a to z hlediska ochrany krajiny, ochrany půdy, z hlediska kvality povrchových vod a v neposlední řadě s ohledem na ochranu nemovitého majetku.
2. V celém správním území obce je navržena obnova a revitalizace rybníků vodních toků. V území jsou navrženy rybníky. V severní části KÚ Rataje **VO1** o ploše 0,38 ha jako součást přírodně zamokřeného území. V severní části KÚ Rataje soustava tří malých rybníčků **VO2** o celkové ploše 0,077 ha Jsou navrženy vodoteči. V jižní části KÚ Rataje soustava tří malých rybníčků **VO3** o celkové ploše 0,616 ha Jsou navrženy na vodoteči na lesních pozemcích. Drobné vodní plochy (tůň, drobná nádrž s hrází bez dalších technických prvků) – není u nich třeba vynětí z lesních pozemků.

ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií VN 22 kV zůstává ve stávajícím vyhovujícím stavu.

Zásobení teplem je uskutečňováno tuhými palivy. Území je plně pokryto telefonním signálem.

DOPRAVA

Řešené území Rataj je orientováno kolem silnic III/12211 a III/12212. Páteřní dopravní osou obce je silnice III/12211. Silnice III. třídy vedle zpřístupnění a obsluhy řešeného prostoru zprostředkují vnější návaznosti území na nadřazenou dopravní síť.

Napojení na silniční síť vyššího řádu je křižovatkou silnice III/12211 na silnici II/122.

Nejbližší železniční trať mimo řešené území je regionální trať č. 202 Bechyně – Tábor s železniční stanicí Bechyně. S ohledem na odlehlost a nepříznivou dojížděkovou vzdálenost se kolejová doprava v dopravním systému řešeného území přímo neuplatňuje.

Je doporučena:

- Úprava krajnic v průjezdném úseku silnice III. třídy Ratajemí pro oddělení pásu, případně zřízení kontinuálního chodníku pro pěší;
- Bodové a povrchové úpravy vybraných stávajících místních komunikací v zastavěném území obce pro motorovou a nemotorovou dopravu;
- Přestavba vybraných historických záhumenních cest, realizace nových obslužných komunikací v zastavěném území Rataj pro zpřístupnění a obsluhu rozvojových ploch nově navrhovaných zastavitelných ploch.
- Vymezení sítě účelových komunikací s úpravou pro hospodářskou dopravu; u vybraných cest s úpravou a doplněním vybavenosti pro pěší a cyklo turistiku a posílením jejich krajinotvorné funkce.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Svoz TKO v obci zajišťuje smluvní partner odvozem na skládku. TKO bude soustřeďován na pozemku majitele nemovitosti v popelnicích. V obci není realizován sběrný dvůr. Kontejnery pro tříděný odpad jsou v dostupné vzdálenosti.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY /ÚSES/, PROSTUPNOST KRAJINY PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Do řešeného území nezasahuje přírodní park.

Na základě srovnání a vzájemného působení základních krajinných složek - terénu, vody, vegetace a vlivu lidské činnosti, byla v území vymezena místa krajinného rázu se zachovanou strukturou krajiny a urbanisticky hodnotné celky.

1. místo krajinného rázu – rybníček za hřbitovem a niva jeho přítoku – rybníček se skupinami vrb a rákosinou, vlhká niva jeho přítoku s extenzivní loukou a skupinami stromů a keřů při jejím okraji
2. místo krajinného rázu – niva a údolí říčky Smutné - je součástí významného celku krajinného rázu s vodním tokem se zachovaným přirozeným korytem, břehovými porosty a travnatou nivou a navazujícími zbytky mezí a remízků a lesíků. Významné jsou též částečně zachovaná údolíčka přítoků Smutné s částečně zachovanými nivami a malými rybníčky.
3. cenným územím z hlediska urbanistických hodnot je zachovaná historická struktura vsi Rataje s dominantou kostela obklopeného hřbitovní zdí, centrální návěs s rybníčkem a špalíčkem domečků. Téměř nenarušená je zástavba usedlostí na jihozápadě návsi, včetně stodol, sadů a záhumenní cesty.
4. také rozptýlená zástavba osady Kozín je dosud jen málo narušena novou zástavbou. Významným prvkem je prameniště potůčku s doprovodnými skupinami a liniemi stromů a keřů i louka jeho nivy uprostřed zástavby.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Prvky ÚSES a navržené výsadby alespoň jednostranných alejí či skupin stromů a keřů podél účelových komunikací a vodních toků členící velké plochy zemědělské půdy mají současně protierozní funkci.

V rámci ÚSES je navrženo založení extenzivní louky na nivě říčky Smutné a v záplavovém území Q₁₀₀ ve východní části území v části lokálního biokoridoru LBK1501. Dnes je zde pole.

Územní Systém Ekologické Stability _ /ÚSES/ _ návrh

ÚSES je pro řešené území převzat z okresního generelu. Je zastoupen dvěma lokálními biokoridory se třemi vloženými lokálními biocentry. Jsou to: **lokální biokoridor (LBK) lesních společenstev** členěný na tři úseky – **LBK0101, LBK0201, LBK0302**. V tomto biokoridoru jsou vložena dvě **lokální biocentra - LBC1 a LBC2**. **Lokální biokoridor nivy říčky Smutné** je členěn na dva úseky - **LBK 1501 a LBK 1601** a do něj vloženo **lokální biocentrum LBC 15**. Nedílnou součástí ÚSES jsou **interakční prvky (IP)**. Řešeném území jsou vymezeny: **IP 1502 a IP1503, IP1602 a IP1603**.

Cílová společenstva prvků ÚSES

Navržená cílová společenstva prvků ÚSES odpovídají přirozenému stanovišti dle STG odvozených z lesnické typologie a BEPEJ.

Pro prvky ÚSES na potočních nivách pro **STG 3,4BC a B4-5**:

- vodní toky s přirozeným korytem a břehovými porosty OL,VR, JS;
- extenzivní louky na nivách a svazích údolí nehnojené průmyslovými hnojivy a kejdou a neošetřované chemickými látkami. Alternativou jsou olšiny.

Pro prvky ÚSES na **STG 3,4,A2,AB3,B3 a 4A4,4AB4, 4B4**:

- lesní porost věkově diferencovaný s přirozenou druhovou skladbou odpovídající lesnímu typu či STG. Alternativou na zemědělské půdě je extenzivní louka, nebo pastvina (případně se skupinami dřevin druhově odpovídajících přirozenému stanovišti).

PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BIOCENTER JE

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné

PRO FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH BOKORIDORŮ JE

Přípustné:

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.)
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

Podmíněné:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru

Nepřípustné:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných

TABULKOVÁ ČÁST

Lokální biokoridor 0101

k.ú.: Rataje

STG: 4A4, 3A2, 4B4

charakteristika ekotopu a bioty: 600 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojujícího biocentrum č. 1 a biocentrum mimo řešené území v okr. Písek. Biokoridor je veden v porostech hospodářského lesa na mírném východním svahu. Les je tvořen porosty smrku a borovice se skupinovitě rozptýlenou druhou etáží smrku. Půdy: střídavě vlhký, chudý pseudoglej, v severním okraji mezotrofní hnědá půda oglejená

návrh opatření – postupnými obnovními a výchovnými zásahy změnit dřevinnou skladbu tak, aby odpovídala přirozenému typu geobiocénu. Během výchovných zásahů protěžovat listnaté dřeviny

Lokální biocentrum 1 Na Střelách

k.ú.: Rataje

STG: 4A4, 3A2, 4B4

výměra: 4 ha

skupina lesních typů: 4Q6, 0M3, 4P4

charakteristika ekotopu a bioty: mírný východní svah zalesněného strukturního hřbetu se severojižní orientací. Les se skládá z několika porostních skupin věkově a výškově diferencovaných. Ve všech skupinách převažuje smrk a borovice. Půdy: periodicky zamokřený pseudoglej

návrh opatření – postupně obnovními a výchovnými zásahy změnit dřevinnou skladbu tak, aby odpovídala lesní typologické jednotce. Během výchovných zásahů protěžovat listnaté dřeviny

Lokální biokoridor 0201

k.ú.: Rataje

STG: 3B3, 4AB4, 4B4

skupina lesních typů: 3H, 4O1, 4P

charakteristika ekotopu a bioty: 650 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentra č. 1 – 2. Biokoridor vede po mírném zalesněném východním svahu členěném erozními žlaby s trvalými nebo periodickými malými vodními toky. Les tvoří dozrávající kmenovina smrkových – borových porostů se skupinami smrku ve druhé etáži. Půdy: mezotrofní hnědé, lesní půda, pseudogleje a semigleje

návrh opatření – obnovu lesních dřevin zaměřit na zvýhodnění listnatých dřevin v 1. generaci. Postupnými hospodářskými zásahy docílit výběrového typu lesa

Lokální biocentrum 2 Sosní

k.ú.: Rataje

STG: 3AB3, 3A3, 3B3

výměra: cca 3 ha

skupina lesních typů: 3K7, 3S8, 3I1

charakteristika ekotopu a bioty: náhorní plošina protáhlého hřbetu orientovaného od jihu k severu. Celý komplex lesa je členěn napříč tvořenými žleby a brázdami, ve kterých protékají potůčky z větší části závislé na atmosférických srážkách. Tento komplex lesa je charakteristický převládající dřevinou smrkem a borovicí se skupinami druhoetážového smrku v dozrávajících kmenovinách. Biocentrum západně od Ratají tvoří vzrostlý porost borovice s vtroušeným modřínem, smrkem a dubem. Druhou etáž tvoří zmlazovaný smrk. Půdy: hnědé lesní, slabě štěrkovité, středně hluboké, mírně až čerstvě vlhké

návrh opatření – obnovu provést uvolněním zmlazených částí a dvou clonných náseků, které by umožnily přirozenou obnovu s doplněním listnatých dřevin umělou výsadbou. Postupnou přeměnou docílit přirozené dřevinné skladby a přiblížit se smíšeným lesům s výběrným způsobem hospodaření

Lokální biokoridor 0301

k.ú.: Rataje, Radětice, Zběšice (PI)

STG: 3A3, 3AB3, 4AB4, 4A4, 3B3

charakteristika ekotopu a bioty: 1 100 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru spojující biocentra č. 2 – 3. Biokoridor je veden po zalesněním východním svahu strukturního hřbetu severojižního směru, rozčleněném dvěma bočními údolími malých toků (přítoků říčky Smutné). Les tvoří smrkové a borové porosty se skupinami smrku ve druhé etáži. Půdy: mezotrofní hnědé lesní půdy oglejené, pseudogleje a semigleje, místy illimerizované půdy

návrh opatření – obnovu lesních dřevin zaměřit na zvýhodnění listnatých dřevin v 1. generaci. Postupnými hospodářskými zásahy docílit výběrového typu lesa

Lokální biokoridor 1501 Říčka Smutná

k.ú.: Rataje

STG: 3BC4-5, 3AB3, 3B3

charakteristika ekotopu a bioty: 900 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru propojující biocentrum 15 a biocentrum následující proti proudu říčky Smutné v okrese Písek. Biokoridor zahrnuje plochou nivu říčky Smutné a údolní svahy s nevelkým převýšením vůči okolní krajině. Výraznější východní svah je zčásti zalesněn. Les představují smrkové monokultury. Tok říčky je v širokém a plochém údolí směrově a spádově upraven včetně úpravy příčného profilu s pomístním zpevněním svahů. V intravilánu obce Rataje jsou technické úpravy koryta říčky výraznější. Koryto je v celé délce stabilizováno břehovými porosty. Vodní a pobřežní společenstva jsou mírně narušena. Část nivy záplavového území Q100 je přeměněna na pole. Luční společenstva v nivě a na svazích údolí mají polokulturní charakter. Do druhově chudých lučních porostů jsou vtroušeny druhy přirozených luk. Půdy: v nivě hluboké nivní půdy, drnoglej, na svazích oligotrofní až mezotrofní hnědá půda, illimerizované půdy oglejené

návrh opatření – v nutné míře obnovit přirozený charakter nivy, na plochách přeměněných na pole založit extenzivní louku, doplnit břehové porosty a v odpovídající míře obnovit a podporovat přirozenou dynamiku vodního toku. Les – obnovu lesních porostů zaměřit na zvýhodnění listnatých dřevin odpovídajících typologické jednotce. Postupnými hospodářskými zásahy docílit výběrového typu lesa

Lokální biocentrum 15 Říčka Smutná nad Rataji

k.ú.: Rataje

STG: 3AB3, 3BC4-5

výměra: cca 3 ha

skupina lesních typů: 3K9, 3K3

charakteristika ekotopu a bioty: niva říčky Smutné s citlivě upraveným korytem. Při úpravách koryta byly zčásti zachovány oblouky meandrů. Louky mají charakter intenzívně kosených polokulturních porostů s přísevem na méně zamokřených lokalitách a doplňkovým hnojením. Přesto dosud přežívají přirozeně rostoucí druhy. Břehy koryta jsou stabilizovány břehovými porosty. Zápaní svah údolí je zalesněn. Převažuje smrková monokultura. Z pravé strany přivádí do biocentra vodu ze zcelených pozemků meliorační strouha (bývalý potok). Půdy: naplavené nivní půdy, drnoglej

návrh opatření – luční porosty diferencovaně kosit (bude možno určit podle výsledků mapování biotopů). Vodní tok ponechat bez výrazných technických úprav, obnovovat a doplňovat břehové porosty. Lesní porost na svahu: postupujícími hospodářskými zásahy dosáhnout výběrného typu lesa s druhovým složením odpovídajícím přirozené typologické jednotce lesa

Lokální biokoridor 1601 Říčka Smutná

k.ú.: Rataje, Haškovcova Lhota

STG: 3BC4-5, 3AB3, 3B3, 3A3, 2A3

charakteristika ekotopu a bioty: 2 000 m dlouhý úsek lokálního biokoridoru propojující lokální biocentra č. 15 – 16. Biokoridor zahrnuje plochou nivu říčky Smutné s nevýraznými svahy. Malá část svahů je zalesněna. Převažují smrkové a borové monokultury. Tok říčky je v širokém a plochém údolí směrově a spádově upraven včetně úpravy příčného profilu s pomístním zpevněním svahů. Koryto je v celé délce stabilizováno břehovými porosty. Vodní a pobřežní společenstva jsou narušena. Luční společenstva v nivě a na svazích údolí mají polokulturní charakter. Do druhově chudých lučních porostů jsou vtroušeny druhy přirozených luk. Půdy: oligotrofní hnědé půdy a půdy illimerizované, v nivě hluboké nivní půdy, drnoglej

návrh opatření – v nutné míře obnovit přirozený charakter nivy, doplnit břehové porosty a v odpovídající míře obnovit a podporovat přirozenou dynamiku vodního toku. Les – obnovu lesních porostů zaměřit na zvýhodnění listnatých dřevin odpovídajících typologické jednotce. Postupnými hospodářskými zásahy docílit výběrového typu lesa

Interakční prvek 1502

k.ú.: Rataje

STG: 3B4-5

charakteristika ekotopu a bioty: 1 650 m dlouhý úsek bezejmenného levostranného přítoku říčky Smutné. Koryto je v horní části, v méně vyvinutém údolí, směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu. V délce 1 200 m jsou svahy koryta zpevněny. V dolní, více zahloubené, části je koryto stabilizováno břehovými porosty (v délce 350 m). Vodní a pobřežní společenstva organismů jsou silně narušena, v horní části bez přirozeného oživení, se zastoupením plevelných a rudерálních rostlin. Půdy: mezitrofní hnědé půdy oglejené

návrh opatření – v nutné míře obnovit přirozený charakter vodního toku. Realizovat 20 m širokou ochrannou bariéru kolem toku (extenzivní kosený luční porost). Obnovit břehové porosty

Interakční prvek 1503

k.ú.: Rataje

STG: 3B4

charakteristika ekotopu a bioty: 1 100 m dlouhý úsek pravostranného přítoku říčky Smutné. Koryto je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu. Koryto je v celé délce zpevněno bez přirozeného oživení. V okolí koryta jsou zamokřené pásy s převahou plevelných a rudерálních rostlin. Tok není stabilizován břehovými porosty. Půdy: mezitrofní půdy oglejené

návrh opatření – v nutné míře obnovit přirozený charakter vodního toku. Realizovat 20 m širokou ochrannou bariéru kolem toku (extenzivní kosený luční porost). Obnovit břehové porosty, v upravené horní části obnovit břehové porosty

Interakční prvek 1602

k.ú.: Rataje

STG: 3B4

charakteristika ekotopu a bioty: 1 000 m dlouhý úsek pravostranného přítoku říčky Smutné. Koryto je směrově a spádově upraveno včetně úpravy příčného profilu koryta s pomístním opevněním svahů. Vodní a břehová společenstva jsou s výjimkou horního toku silně narušena. Tok není stabilizován břehovými porosty. Vodní nádrž (Kněžský rybník) má velmi omezené litorální pásmo. Půdy: mezitrofní hnědé půdy oglejené

návrh opatření – v nutné míře obnovit přirozený charakter vodního toku (20 m ochranná bariéra). Obnovit břehové porosty

Interakční prvek 1603

k.ú.: Rataje

STG: 3B4-5, 3AB3

charakteristika ekotopu a bioty: 800 m dlouhý úsek bezejmenného levostranného přítoku říčky Smutné. Údolí vodního toku je ve spodní části výrazně zahloubené a úzké, a proto zalesněné. Výjimku tvoří 300 m dlouhý úsek, který je technicky upraven. Vodní a pobřežní společenstva jsou silně narušena. V lese, na svazích údolí převažují smrkové a břehové porosty. Půdy: mezitrofní hnědé půdy oglejené

návrh opatření – v upravené části obnovit břehové porosty a stabilizovat koryto 20 m širokou ochrannou bariéru (extenzivně kosený luční porost)

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (VÝŠKOVÁ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)

PRO CELÉ ÚZEMÍ JE NEPŘÍPUSTNÉ:

- skladování toxického odpadu
- umístění velkých zdrojů znečišťování ovzduší, v případě umístění středních zdrojů musí být instalována účinná zařízení k eliminaci plynných a pevných emisí
- situování provozů znečišťujících povrchové a podzemní vody

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8, vyhl. č. 501/2006)

SO _____ plochy smíšené obytné

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech se zázemím užitkových zahrad a chovem hospodářského zvířectva odpovídajícím hygienickým normám, se stavbami pobytové rekreace v chalupách, rekreační bydlení.

Podmíněné využití:

- rodinné domy maximálně s1 nadzemními podlažími, 1 podzemním a využívaným podkrovím
- odstup objektů v plochách pro bydlení v blízkosti silnice III/12211, takový aby bylo zajištěno dodržení hygienických limitů hluku a aby nebyla narušena pohoda obytného prostředí.
- drobná nerušivá výroba a nerušivé živnostenské provozy
- stavby drobné výroby a živnostenských provozů je možné umístit pouze tehdy, bude –li prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem. realizací těchto staveb nebude dotčena pohoda bydlení u staveb pro bydlení včetně pozemků užívaných v souvislosti se stavbou pro bydlení
- plochy pro sport
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší
- na pozemku RD umístění doplňujícího objektu a garáže;
- odstavné a parkovací plochy
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí
- jakákoliv činnost musí být ekologicky nezávadná
- pachová zóna nesmí zasahovat obytnou zástavbu

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění je doporučen do 40 %
- doporučená podlažnost 1 PP + 1 NP + podkroví
- doporučená výšková hladina zástavby – 8 m nad upravený terén
- tvar a situování staveb je doporučeno podřizovat modelaci terénu
- stavební čáru nutno přizpůsobit starší zástavbě se zachováním způsobu situování na parcelách
- sklon střechy do 35° - 45°,
- rekonstrukce provádět tak, aby nebyla narušena architektonická hodnota objektů

Vzhledem k podrobně stanoveným podmínkám uspořádání nebude nutno posuzovat v těchto plochách krajinný ráz (§ 12 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění)

PLOCHY BYDLENÍ (§ 4, vyhl. č. 501/2006)

BO _____ plochy bydlení

Hlavní využití:

- bydlení v bytovém domě

Přípustné využití:

- bytové domy maximálně se 3 nadzemními podlažími, 1 technickým podlažím a využívaným podkrovím
- drobná hřiště a odpočinkové plochy
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší
- odstavné plochy
- nezbytné plochy pro technické vybavení
- zeleň liniová a plošná

Podmíněné využití:

- nerušící zařízení drobné výroby pro obsluhu území
- Nepřípustné využití:
- činnosti, které svými negativními vlivy přímo nebo nepřímo narušují pohodu obytného prostředí.

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění doporučen do 40 %;
- doporučená podlažnost 3 NP + 1 TP + podkroví
- rekonstrukce objektů je doporučeno provádět tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6, vyhl. č. 501/2006)

OV občanská vybavenost

Hlavní využití:

- provozování objektů v současném rozsahu jejich ploch
- rozmístění objektů občanské vybavenosti (obchodů, stravovacích zařízení, kulturních, duchovních a sociálních zařízení), nerušivé živnostenské provozy.

Přípustné využití:

- ubytovací zařízení s parkováním na pozemku souvisejícím se stavbou
- hřiště, sportovní plochy
- nezbytné stavby dopravní a technické infrastruktury
- objekty obchodu

Nepřípustné využití:

- umístění zařízení, která by svým hlukem nebo zápachem obtěžovala

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- koeficient zastavění je doporučen do 60 %
- rekonstrukce objektů je doporučeno provádět tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11, vyhl. č. 501/2006)

VS výroba a skladování

Hlavní využití:

- umístění výrobních provozů
- umístění zemědělských provozů a výroby
- umístění živnostenských provozů

Přípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování
- opravárenské služby
- technická vybavenost
- komunikace vozidlové, cyklistické a pěší
- odstavné plochy a parkoviště
- zeleň liniová a plošná

Podmíněné využití:

- VS1 možnost využití pouze pro bioplynovou elektrárnu
- VS2 možnost využití pouze pro fotovoltaickou elektrárnu
- VS2 je limitována vzdáleností 50m od lesa
- záměr bude posouzen z hlediska vlivu na krajinný ráz
- zařízení stravovací a stavby pro obchod s vazbou na dominantní funkci

Nepřípustné využití:

- rozšiřování ploch bez zajištění výsadby ochranné zeleně

Podmínky prostorového a estetického uspořádání:

- panely fotovoltaické elektrárny musí být umísťovány tak, aby nedošlo k narušení krajinného rázu území
- koeficient zastavění doporučen do cca 60 %
- doporučená podlažnost 2 NP
- rekonstrukce objektů je doporučeno provádět tak, aby nebyla narušena jejich architektonická hodnota

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§ 7, vyhl. č. 501/2006)

VP veřejná prostranství

Hlavní využití:

- veřejné prostory
- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura;
- veřejná zeleň.

Přípustné využití:

- umístění drobné a sakrální architektury
- dětská hřiště

Nepřípustné

- zastavění plochy

PLOCHY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (§ 10, vyhl. č. 501/2006)

TI technická infrastruktura

Hlavní využití:

- technické zabezpečení funkčních ploch

Přípustné využití:

- stavby pro technickou infrastrukturu
- shromažďování komunálních odpadů
- komunikace a odstavné plochy zabezpečující provoz a potřeby území
- zeleň liniová a plošná.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§ 9, vyhl. č. 501/2006)

DI _____ dopravní infrastruktura

Hlavní využití:

- silnice;
- místní komunikace;
- účelové komunikace;
- parkoviště;
- pěší a cyklistické komunikace.

Přípustné využití

- umisťování dopravních značek

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§ 14, vyhl. č. 501/2006)

OP _____ orná půda

Hlavní využití:

- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na orné půdě

Přípustné využití:

- protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných pruhů, terasování svažitých pozemků a znovuzřízení mezí/;
- provádět změny kultur na trvalé travní porosty, sady, za splnění všech zákonných podmínek; zahrady mimo zastavěné území;
- změna funkce na plochy lesní – zalesnění
- vodní plochy přírodního charakteru

Podmíněné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území

LPZ _____ založení extenzivní louky

Hlavní využití:

- území určená pro extenzivní hospodaření se zemědělskými travními plochami v rámci ploch ÚSES

Přípustné využití:

- protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných pruhů, terasování svažitých pozemků a znovuzřízení mezí/;
- změna funkce na plochy lesní – zalesnění – založení jasanové olšiny v rámci ÚSES
- vodní plochy přírodního charakteru

Podmíněné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území

LP trvalý travní porost

Hlavní využití:

- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí
- plochy mimo ZÚ, ZP a mimo ÚSES
- zahrady mimo zastavěné území
- území určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření na orné půdě

Přípustné využití:

- protierozní opatření /budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků a znovuzřizování mezí/;
- provádět změny kultur na trvalé travní porosty, sady, ornou půdu za splnění všech zákonných podmínek; vyjma travních porostů zahrnutých do ÚSES
- zahrady mimo zastavěné území;
- změna funkce na plochy lesní – zalesnění
- vodní plochy přírodního charakteru

Podmíněné využití:

- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu území
- drobné vodní plochy (tůň, drobná nádrž s hrází bez dalších technických prvků) – není u nich třeba vynětí z lesních pozemků
- umisťovat dočasné stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti /seníky, včelíny, silážní jámy, napáječky, krmelce apod./

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§ 17, vyhl. č. 501/2006)

SN smíšené nezastavěného území

Hlavní využití:

- vzrostlá zeleň ve volné krajině
- neplodná půda
- mokřiny
- izolační zeleň kolem silnic
- izolační zeleň kolem místních a účelových komunikací

Přípustné využití:

- možnost umístění technické infrastruktury

PLOCHY LESNÍ (§15, vyhl.č.501/2006)

LE lesy

Hlavní využití:

- plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů

Přípustné využití:

- možnost umístění staveb dopravní a technické infrastruktury

Podmíněné využití:

- zřizovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství /seníky, včelíny, krmelce apod./
- drobné vodní plochy (tůň, drobná nádrž s hrází bez dalších technických prvků) – není u nich třeba vynětí z lesních pozemků

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§ 13, vyhl. č. 501/2006)

VO vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- rybníky, nádrže, potoky a další vodní plochy, všechny terénní úpravy nezbytné pro existenci vodních toků a ploch
- stavby nutné pro existenci vodních ploch /stavidla, hráze, přepady/
- revitalizace vodních toků a ploch, obnova břehových porostů

Podmíněné využití:

- zřizovat přemostění, lávky, krmná zařízení pro chovné rybníky
- zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území a to kolmo na vodoteč, případně nejkratším způsobem, přes nebo pod vodní plochou
- **VO3** drobné vodní plochy (tůň, drobná nádrž s hrází bez dalších technických prvků) – není u nich třeba vynětí z lesních pozemků

Nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení, zejména stavby nesouvisející s využitím vodní plochy

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby

kanalizační řady
ČOV; biologické dočišťovací nádrže
vodovodní řady

Veřejně prospěšná opatření

prvky ÚSES
vodní plochy

Plochy pro asanaci

plochy pro asanaci nejsou navrženy

h) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby s předkupním právem nebyly vymezeny.

i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝROK

GRAFIKA

Základní členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Veřejná infrastruktura.....	1: 5 000
Vodní hospodářství	1 :5 000
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření.....	1: 5 000
TEXT	24 listů A ₄

ODŮVODNĚNÍ

GRAFIKA

Koordinační výkres	1: 5 000
Širší vztahy	1: 50 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.....	1: 5 000
TEXT	15 listů A ₄