



**MĚSTSKÝ ÚŘAD BECHYNĚ**  
**ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

nám. T.G.Masaryka 2, 391 65 Bechyně  
TEL. 381 477 010, fax 381 477 049  
E-MAIL: vystavba@mestobechyne.cz  
WEB: www.mestobechyne.cz

IČO: 00252069 DIČ: CZ00252069  
BANK. SPOJENÍ: Č.spořitelna Bechyně  
PŘÍJMOVÝ ÚČET: 19-0701467359/0800  
VÝDAJOVÝ ÚČET: 27-0701467359/0800

Spis. zn. : BE-03847/2015/VaŽP/Ku  
Č.j. : BE-05879/2015  
Oprávněná úřední osoba : ing. Kukrálová Jarmila  
Telefonní číslo: 381 477 043  
E-mail: kukralova@mestobechyne.cz  
Bechyně dne 7.10.2015

# ROZHODNUTÍ

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby a ŽP Městského úřadu Bechyně, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 18.5.2015 podala

Ing. Kateřina Malá, nar. 24.4.1987, Rataje 92, 391 65 Bechyně, *zplnomocněný zástupce*  
**Obce Rataje, IČO 252786, Rataje 86, 391 65 Bechyně**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Komunikace p.p.č. 53/2, 55/3, 57/5, 61/5, 63/3, 1596/27, 1605/1, 1606/1, 1605/1, 1606/5, 1609/1**  
**Rataje, okres Tábor**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 53/2 (zahradka), parc. č. 55/3 (zahradka), parc. č. 57/5 (ostatní plocha), parc. č. 61/5 (zahradka), parc. č. 63/3 (zahradka), parc. č. 1596/27 (ostatní plocha), parc. č. 1605/1 (ostatní plocha), parc. č. 1606/1 (ostatní plocha), parc.č. 1606/5, parc. č. 1609/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Rataje u Bechyně.

### Druh a účel umísťované stavby:

- stavba dopravní infrastruktury: *místní komunikace jednopruhová, jednosměrná funkční skupiny C*

### Umístění stavby na pozemku:

- dle situace v měřítku 1 : 1000, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V případě zemních prací v bezprostřední blízkosti vodovodů a kanalizací je nutno respektovat ustanovení § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, týkající se ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
3. Při realizaci záměru budou respektovány zejména základní povinnosti při nakládání s odpady, stanovené platnými právními předpisy, kterými jsou zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a na něj následně navazující prováděcí předpisy.
4. K navrhované stavbě byl udělen souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu o celkové výměře 0,1035 ha v k.ú. Rataje u Bechyně. Souhlas se uděluje za předpokladu, že při přípravě a realizaci stavby zajistí stavebník nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:
  - a) Na základě schválené projektové dokumentace shora uvedené stavby provede před započítáním stavby vytyčení hranic pozemků příp. jejich částí dotčených odnětím a s jejich průběhem seznámí vlastníky příp. nájemce. Stavebník přijme opatření vedoucí k respektování hranic povoleného záboru tak, aby nedošlo ke škodám na okolních pozemcích.
  - b) Učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek, poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
  - c) Na základě pedologického průzkumu a dle předložené bilance skrývky kulturních vrstev půdy bude skrývka svrchní kulturní vrstvy půdy (dále též „ornice“) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín (dále též „podorničí“) bude skrývka ornice a podorničí z odnímané plochy 0,1035 ha. Objem ornice vrstvy půdy z hloubky 0,20 m z této plochy činí 207 m<sup>3</sup> a objem zúrodnění schopné podorniční vrstvy půdy z hloubky 0,10 m činí 103,5 m<sup>3</sup>.
  - d) Skrytá ornice bude uložena na deponii v prostoru staveniště místní komunikace na pozemku dle KN parc.č. 61/2 druh pozemku zahrada v k.ú. Rataje u Bechyně. Deponovaná zemina bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami.
  - e) Zajistit hospodárné využití a řádné uskladnění ornice a podorniční vrstvy půdy a zajistí na vlastní náklad jejich odvoz a rozprostření. Zemina bude po dokončení výstavby místní komunikace využita na vylepšení půdních podmínek a zúrodnění stavbou dotčených pozemků dle KN parc.č. 53/2, 55/3, 61/5, 63/3 druh pozemků zahrada v k.ú. Rataje u Bechyně na zelené pásy podél nové komunikace a na zúrodnění stávajících ploch zeleně v obci Rataje.
  - f) O činnostech souvisejících s přemístěním, rozprostřením či jiným využitím a ošetřováním kulturních vrstev půdy bude veden protokol (pracovní deník, případně ve stavebním deníku), v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení a účelnosti využívání těchto zemín v souladu s ustanovením § 10 odstavce 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
  - g) Přilehlé zemědělské pozemky nesmí být dopravou, skládkou stavebního materiálu ani samotnou výstavbou poškozeny.
  - h) Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických poměrů na okolních pozemcích, příp. jejich částech, či k negativnímu ovlivnění funkcí existujících melioračních zařízení, zajistí stavebník bezodkladně na svůj náklad provedení nezbytných nápravních opatření.
  - i) Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro výše uvedenou stavbu **bude stavebníkovi po nabytí právní moci povolení stavby a na základě oznámení zahájení stavby předepsán finanční odvod orientačně ve výši 35,84 Kč za 1 m<sup>2</sup> odnímaného pozemku.**
  - j) *Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu v Táboře, OŽP, jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 1 roku ode dne jeho platnosti.*

- k) **Povinný k platbě odvodů je povinen Městskému úřadu v Táboře, OŽP, písemně oznámit zahájení realizace záměru popř. další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- l) **Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.**
- m) **Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Který vydal souhlas s odnětím, a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.**
5. V zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti Telefonica.
6. V zájmovém území stavby se nachází podzemní vedení NN.  
Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Území, na němž bude prováděna stavební činnost, je územím s archeologickými nálezy. Vzhledem k této skutečnosti se na stavebníka vztahují povinnosti uvedené v ustanovení § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Rataje, Rataje 86, 391 65 Bechyně

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.5.2015 podal žadatel tj. Obec Rataje, v řízení zastoupená zplnomocněným zástupcem Ing. Kateřinou Malou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení opatřením ze dne 26.5.2015 známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26. června 2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že vyjádření týkající se ochrany zemědělského půdního fondu neodpovídalo aktuálnímu právnímu stavu, vyžádal si zdejší stavební úřad Závazné stanovisko-souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které bylo zdejšímu úřadu dne 23.9.2015.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, konkrétně ÚP Rataje vydaným dne 15.1.2010 a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, konkrétně § 22 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění: Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu při jednosměrném provozu, je 6,5 m.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Tábor, OŽP: Předběžná informace č.j. METAB 52456/2013/OŽP/Maš ze dne 5.11.2013
- Městský úřad Tábor, OŽP: Závazné stanovisko č.j. METAB 45461/2015/OŽP/SHa ze dne 21.9.2015
- Městský úřad Tábor, OÚR: Vyjádření spis.zn. S-META 52479/2013 OR/Bíl 4 ze dne 19.11.2013
- Městský úřad Tábor, OD: Rozhodnutí - povolení připojení č.j. METAB 20048/2015/OD/Nk ze dne 23.4.2015

- Městský úřad Tábor, OD: Stanovisko č.j. METAB 57019/2013/OD/Ku ze dne 2.12.2013
- Policie ČR, DI: vyjádření k PD č.j. KRPC-547-770/ČJ-2013-020806 ze dne 22.11.2013
- Telefonica Czech Republic, a.s.: Vyjádření č.j. 688903/13 ze dne 30.10.2013
- Vodárenské sdružení Bechyňsko: Stanovisko č.j. 13/74-Bu ze dne 1.11.2013
- E.ON Česká republika, s.r.o. Správa sítě plyn: Vyjádření zn. 8432/13 ze dne 7.11.2013
- E.ON Servisní, s.r.o.: Vyjádření zn. M18391-Z051334174 ze dne 6.11.2013
- Hasičský záchranný sbor : Sdělení ze dne 31.10.2013
- Obec Rataje: vyjádření ze dne 13.11.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad se zabýval okruhem účastníků řízení a ohledem na charakter projednávané věci stanovil okruh účastníků takto

- Přiznal postavení účastníka řízení Obci Rataje jako žadateli podle § 85 odst 1 písm. a) stavebního zákona a také podle § 85 odst. 1 písm. b) jako obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- Přiznal postavení účastníka řízení osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - další dotčené osoby: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, Jiří Burian, Jana Burianová, Josef Toupal, Jan Hána, Čestmír Cvach, Telefonica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Písek.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Jan Švejda  
vedoucí odboru výstavby a ŽP

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů  
**1.000 Kč** byl zaplacen.

**Obdrží:**

navrhovatelé (doručenky)

Ing. Kateřina Malá, Rataje č.p. 92, 391 65 Bechyně zplnomocněný zástupce Obce Rataje  
účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona  
Obec Rataje, IDDS: 2bsbpqm

ostatní účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona(doručenky)

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Tábor, IDDS: cadk8eb

Jiří Burian, Rataje č.p. 4, 391 65 Bechyně

Jana Burianová, Nemějice č.p. 34, Slabčice, 398 43 Bernartice u Milevska

Josef Ťoupal, sídl. Hůrka č.p. 1027, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1

Jan Hána, Rataje č.p. 67, 391 65 Bechyně

Čestmír Cvach, Rataje č.p. 21, 391 65 Bechyně

Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Písek, IDDS: fdbdvmf

dotčené orgány

Městský úřad Tábor, odbor životního prostředí, IDDS: 5zrb8iz

Městský úřad Tábor, odbor rozvoje, IDDS: 5zrb8iz

Městský úřad Tábor, odbor dopravy, IDDS: 5zrb8iz

ostatní

Policie ČR -Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, územní odbor Tábor - dopravní inspektorát,  
IDDS: eb8ai73

Jihočeský kraj, IDDS: kdib3rr

Vodárenské sdružení Bechyňsko, Parkány č.p. 548, 391 65 Bechyně

