



OBEC RATAJE

Č.j. OBRA/3/2010

V Ratajích dne 15.1.2010

Územní plán Rataje

Zastupitelstvo obce Rataje, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 50 až 54 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

oznamuje
veřejnou vyhláškou,
že usnesením Zastupitelstva obce Rataje č 30 ze dne 15.1.2010

vydává
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

územní plán Rataje

Textová část územního plánu :

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot obce
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování
- e) koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách)
- g) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaj o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu :

- 01 základního členění území
- 02 hlavní výkres
- 03 vodní hospodářství
- 04 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření

Odůvodnění územního plánu :**Textová část :**

- a) postup pro pořízení územního plánu
- b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů
- c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
- d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- e) vyhodnocení souladu s požadavky podle zvláštních právních předpisů
- f) vyhodnocení splnění zadání
- g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- i) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- j) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- k) vyhodnocení připomínek

Grafická část :

- 5 koordinační výkres
- 6 širší vztahy
- 7 výkres předpokládaných záborů půdního fondu


Vzhledem k rozsahu dokumentace není možno ji celou zveřejnit na úřední desce v úplném rozsahu, a proto v souladu s ustanovením § 172 odst.2 správního řádu je možno do kompletní dokumentace nahlédnout na Obecním úřadě Rataje.

Poučení :

Proti územnímu plánu Rataje, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

.....
Místostarosta obce

.....
Starosta obce



Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky, tj 2.2. 2010.

vyvěšeno dne 18.1.2010
sejmuto dne