



Obec Rataje

**Obecní úřad Rataje, č.p. 86, 391 65 Bechyně; tel.: 381 213 091
e-mail: posta@ratajeobec.cz ; www.ratajeobec.cz**

ZÁMĚR PRODEJE OBECNÍCH STAVEBNÍCH PARCEL

Na základě zákona č.128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 39 ods.1, zveřejňuje obec Rataje záměr prodeje pozemků obce Rataje určených k výstavbě rodinných domů.

Obec Rataje je vlastníkem těchto stavebních parcel:

**st. parcela číslo 57/4 o výměře 1278 m²
st. parcela číslo 57/3 o výměře 1062 m²
st. parcela číslo 61/2 o výměře 1027 m²
st. parcela číslo 63/2 o výměře 1240 m²**

Podmínky pro koupi stavební parcely od obce Rataje a technické podmínky pro výstavbu.

Podmínky pro koupi:

- Kupující je oprávněn koupit pouze jednu stavební parcelu určenou pro výstavbu rodinného domu.
- Kupující je povinen na pozemku realizovat výstavbu rodinného domu určeného k bydlení.
- Kupující je povinen zahájit výstavbu do dvou let od nabytí pozemku do svého vlastnictví, kupující je povinen výstavbu dokončit do pěti let od nabytí pozemku do svého vlastnictví a předložit Potvrzení o užívání stavby, které na tuto stavbu vystaví příslušný stavební úřad.
- Kupující je povinen nabídnout obci Rataje pozemek ke koupi, pokud se následně rozhodne výstavbu rodinného domu na pozemku nerealizovat. Obec jako prodávající a kupující sjednají v uzavírané kupní smlouvě předkupní právo pro prodávajícího, jako smluvní povinnost kupujícího pro případ, že se kupující rozhodne pozemek prodat. Předkupní právo pro prodávajícího bude zajištěno smluvní pokutou, smluvní pokuta bude sjednána ve výši kupní ceny pozemku.
- Prodejní cena je stanovena na **275,- Kč** včetně DPH za 1 m².

Technické a regulační podmínky pro výstavbu rodinných domů:

Majitel stavební parcely a stavebník, investor či projektant (platí i pro hotové projekty z katalogů) rodinného domu na parcele zakoupené od obce Rataje musí závazně splnit tyto podmínky:

- Výška zástavby maximálně jedno nadzemní podlaží (včetně podkrovní).
- Střechy sedlové, polovalbové, valbové a jejich kombinace s vyloučením střech plochých.
- Doplnkové stavby budou svým vzhledem odpovídat stavbě hlavní.
- Chovné stanice ptáků či savců se nepřipouštějí.
- Použití stavebního pozemku k zástavbě stavbami, jejichž základem je tzv. mobilhouse, stavby z kontejnerů, obytných vleků apod., se nepovolují

- Zásobování rodinného domu pitnou vodou z veřejného rozvodu. Studny pro zalévání zahrad bez omezení.
- Dešťové vody budou svedeny okapovým systémem a přednostně likvidovány na vlastním pozemku.
- Splaškové odpadní vody budou svedeny kanalizační přípojkou přes revizní šachtu do stokové sítě a následně do blokové čistírny odpadních vod.
- Každá stavební parcela má vybudován přívod elektrické energie (kapličku) o rezervovaném příkonu 3x25A na hranici pozemku.
- Obec Rataje se zavazuje do 30.6. 2018 dobudovat vodovodní a kanalizační přípojky k parcelám tak, aby stavebníci nebyli jejich současnou neexistencí limitováni.
- Plynofikace se v obci nepředpokládá.
- Stavba musí být v souladu s územním plánem obce Rataje.

Zájemci o koupi některého z výše uvedených pozemků mohou podat na Obecní úřad v Ratajích písemnou žádost, ve které uvedou konkrétní pozemek par.č., jméno, příjmení, bydliště, kontakt (tel.číslo, popř. e-mail) a poznámku, že souhlasí s podmínkami zveřejněného záměru o prodeji pozemku. V případě více zájemců o stejnou parcelu rozhodne o přidělení zastupitelstvo obce. Výstavba jednotlivých rodinných domů včetně příslušné projektové dokumentace a příslušných povolení ze strany stavebního úřadu je věcí jednotlivých stavebníků.

Bližší informace k prodeji pozemku podá Obecní úřad v Ratajích:

mail: posta@ratajeobec.cz

tel. č.: 724 468 944

Tyto podmínky byly schváleny Zastupitelstvem obce Rataje dne 6.12.2016 a budou použity Obecním úřadem v Ratajích k vyjádření k záměru stavby rodinného domu.

Přílohy:

zákres stavebních parcel v geometrickém plánu

situační náčrt s polohou parcel v rámci obce

Vyvěšeno na úřední desce dne 18.1.2017

Vyvěšeno na internetové úřední desce dne 18.1.2017

Sejmuto dne