

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

“Rataje - dostavba kanalizace včetně kanalizačních přípojek a zatrubnění silničního příkopu”

veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce
zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Obec Rataje
IČ:	00252786
Sídlo:	Rataje 86, 391 65 Bechyně
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Roman Šafránek, starosta

(dále jen „zadavatel“)

Zadavatel výše uvedené zakázky, tímto vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace dle požadavků stanovených v zadávacích podmínkách.

V Ratajích dne 25. 7. 2025

Roman Šafránek, starosta

.....

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za zadavatele

Funkce

1 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 1.1 Vyhlášená zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ustanovení § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není, v souladu s ustanovením § 31 ZZVZ, zadávána podle ZZVZ. Tato výzva není výzvou ve zjednodušeném podlimitním řízení či jiným postupem pro zadávání veřejné zakázky. V případě, že zadavatel v tomto zadávacím řízení použije terminologii ZZVZ, případně i jeho část v přímé citaci, jedná se pouze o názorný odkaz a nejedná se o projev vůle zadavatele směřující k závaznému postupu dle ZZVZ. Pro toto zadávací řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách.
- 1.2 Předmětem zakázky je dostavba kanalizace včetně kanalizačních přípojek a zatrubnění silničního příkopu.
- 1.3 Předmětem zakázky je také zajištění a předání průvodní dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4 Podrobné vymezení předmětu zakázky a technické podmínky jsou obsaženy v přílohách této zadávací dokumentace (projektové dokumentaci), které jsou ke stažení na webových stránkách obce – úřední desce <https://www.ratajeobec.cz/obec/verejne-zakazky/vyberove-řízení-dostavba-kanalizace-vcetne-kanalizacnich-pripojek-a-zatrubneni-silnicniho-prikopu.html>
- 1.5 Místo a termín plnění zakázky**
Místem plnění zakázky je obec Rataje u Bechyně, západní část obce – bytovky č.p. 44 - 90.

Předpokládaný termín zahájení prací: **20.8. 2025**
Předpokládaný termín dokončení: **30.11. 2025.**

2 INFORMACE K ZADÁVACÍMU ŘÍZENÍ

2.1 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **11. 8. 2025 v 17:00 hod.**

Nabídky je možné podávat osobně, poštou nebo jinou obdobnou službou na kontaktní adresu zadavatele: Obec Rataje, Rataje 86, 391 65 Bechyně, a to v úředních hodinách (St 16:30 - 18:30, Pá v 16:30 – 18:00 hodin), s výjimkou posledního dne běhu lhůty pro podání nabídky, která končí v 17:00 hodin.

Nabídku lze podat pouze v listinné podobě. Zadavatel nepřipouští podávání nabídek elektronickými prostředky a nástroji. Rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na uvedené kontaktní adrese pro příjem nabídek. Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty pro podání nabídek již nebudou zařazeny do zadávacího řízení. Za čas podání nabídky odpovídá účastník zadávacího řízení. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravním prostředkem nabídky. Za čas podání nabídky se přitom považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky. Všechny doručené a přijaté nabídky budou opatřeny pořadovým číslem, datem a hodinou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených nabídek. Nabídky, které budou doručeny po skončení lhůty pro podání nabídek, nebudou otevírány.

2.2 Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne **12. 8. 2025 v 18:00 hodin** a je **veřejné**.

2.3 Požadavky zpracování nabídky

Účastníci zadávacího řízení budou strukturovat svou nabídku následujícím způsobem:

- Krycí list nabídky
- Doklady k prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace
- Návrh smlouvy o dílo
- Věcný obsah nabídky

Účastníci zadávacího řízení budou podávat nabídky v uzavřených obálkách označených názvem zakázky: **“Rataje - dostavba kanalizace včetně kanalizačních přípojek a zatrubnění silničního příkopu”** a nápisem: **„Neotevírat“**. Na obálce musí být uvedena adresa účastníka zadávacího řízení. Nabídka bude předložena

v tištěné podobě v jednom vyhotovení (originál). Nabídka včetně veškerých dokumentů a příloh bude zpracována v českém jazyce.

3 NABÍDKOVÁ CENA

- 3.1 Celková nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná za splnění celého předmětu zakázky a nesmí překročit částku **2 700 000,- Kč bez DPH** (slovy: dvě miliony sedm set tisíc korun českých). Zadavatel upozorňuje, že uvedená předpokládaná hodnota zakázky je stanovena jako hodnota maximální a nelze ji překročit. Celková nabídková cena bude stanovena jako konečná za splnění celého předmětu zakázky, musí obsahovat veškeré služby a dodávky související s plněním zakázky. V případě, že by ze strany účastníka zadávacího řízení došlo k překročení předpokládané hodnoty zakázky, bude to považováno za nedodržení požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci a bude to důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení z účasti v zadávacím řízení. Nabídková cena může být překročena pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů mající vliv na navýšení nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající navýšení sazeb.
- 3.2 Nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v korunách českých a bude dále strukturována v tomto členění:
- Celková nabídková cena v Kč bez DPH
 - Výše DPH v Kč
 - Celková nabídková cena v Kč s DPH
- 3.3 Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsaženého v této zadávací dokumentaci. Úplně oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr tj. nabídkový rozpočet musí být součástí nabídky.
- 3.4 Celková nabídková cena uvedená účastníkem zadávacího řízení, jakož i nabídkové ceny uvedené účastníkem zadávacího řízení v jednotlivých položkách výkazu výměr, budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající pro účastníka zadávacího řízení ze zadávacích podmínek zakázky, o kterých dle jeho odborných znalostí měl účastník zadávacího řízení vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu zakázky nezbytné. **Ponechání některých položek v jakémkoliv výkazu výměr nevyplněných, neuvedených, uvedení hodnoty „0“, případně přidání nebo sloučení jakékoliv položky může být důvodem k vyloučení nabídky účastníka zadávacího řízení pro nesplnění podmínek pro zpracování nabídkové ceny. Jednotkové ceny použité pro vytvoření nabídkové ceny budou označeny jako nejvýše přípustné pro celou dobu výstavby (agregované položky nejsou přípustné).**
- 3.5 Zadavatel zároveň upozorňuje účastníka zadávacího řízení, že pověřená hodnotící komise bude posuzovat výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu zakázky, tj. bude posuzovat, zda podaná nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky. Zadavatel v této souvislosti stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
- 3.6 Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.
- 3.7 Ani předpokládaná hodnota této zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsáný shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

4 POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI, KVALIFIKACE

- 4.1 Předpokladem hodnocení nabídek v tomto zadávacím řízení je splnění způsobilosti a kvalifikace účastníka zadávacího řízení (nebo také jen „dodavatele“) ve lhůtě pro podání nabídek. Způsobilost a kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:
- a) splnění základní způsobilosti,
 - b) splnění profesní způsobilosti,
 - c) splnění technické kvalifikace.

4.2 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání následující základní způsobilosti účastníka zadávacího řízení. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

4.3 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění následující profesní způsobilosti dodavatele. Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel dále předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. živnostenské oprávnění), zejména Výpis dokladu prokazujícího živnostenské oprávnění: *provádění staveb, jejich změn a odstraňování*.

4.4 Kritéria technické kvalifikace

- 4.4.1 Zadavatel požaduje prokázání splnění kritérií technické kvalifikace. Splnění kritéria technické kvalifikace prokáže dodavatel předložením **seznamu významných stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení. Významnou stavební prací se rozumí taková, jejímž předmětem jsou stavební práce, které jsou totožného nebo obdobného charakteru jako je předmět této zakázky.

Z uvedeného seznamu musí být dále jednoznačně patrné, že dodavatel realizoval následující stavební práce:

- nejméně 3 stavební práce v minimální hodnotě 1 000 000,-- Kč bez DPH za každou z nich;

Způsob prokázání splnění kritéria technické kvalifikace: Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky **ve formě čestného prohlášení** podepsaného osobou oprávněnou zastupovat dodavatele, zahrnující:

- název objednatele, včetně kontaktní osoby (kontaktních údajů), u které lze ověřit poskytnuté informace,
- název stavebních prací,
- podrobný popis stavebních prací,
- cena stavebních prací (její finanční objem) bez DPH,
- doba realizace stavebních prací (měsíc a rok).

V případě, že byly stavební práce provedeny v rámci většího celku či více dodavateli společně, musí být v seznamu uvedeno, jaká část celkového objemu se týkala dodavatele. Výše uvedené skutečnosti musí být jednoznačně patrné z dokumentů předložených v nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení z přílohy této zadávací dokumentace.

4.4.2

4.5 OBECNÉ INFORMACE K PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením. Výpis z obchodního rejstříku, případně doklad k oprávnění k podnikání musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky. Obchodní podmínky stanovené pro zakázku jsou vymezeny ve formě a struktuře závazného návrhu smlouvy. Závazný text smlouvy je přílohou této zadávací dokumentace.
- 5.2 Účastník zadávacího řízení v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě, který bude odpovídat závaznému návrhu smlouvy obsažené v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byla v takovém případě součástí nabídky účastníka zadávacího řízení. Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto zadávací dokumentací není považováno za předložení řádného návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení. Smlouva bude uzavřena v souladu se závazným návrhem smlouvy předloženým v nabídce účastníkem zadávacího řízení.
- 5.3 Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit či doplňovat závazný návrh smlouvy na jiných než výslovně označených místech. Pokud má účastník zadávacího řízení v závazném návrhu smlouvy něco doplnit, jsou tato místa doplnění vyznačena takto: (...) nebo žlutě podbarvena.

6 HODNOCENÍ NABÍDEK

- 6.1 Hodnocení nabídek bude provedeno základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena. Za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za celý předmět plnění v korunách českých bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako celková cena za kompletní realizaci zakázky.
- 6.2 Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následným vyřazením nabídky a vyloučení účastníka z zadávacího řízení.
- 6.3 Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky toho účastníka, jehož nabídka získá v rámci hodnocení celkově nejvyšší počet vážených bodů a bude hodnotící komisí vyhodnocena jako nejvhodnější.

7 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

- 7.1 Zadavatel umožňuje účastníkům výběrového řízení seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci předmětu zakázky před podáním nabídky prostřednictvím prohlídky místa plnění.
- 7.2 Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění. Místo stavby je volně přístupné bez omezení.

8 VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- 8.1 Účastník zadávacího řízení je oprávněn po zadavateli požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace jsou účastníci zadávacího řízení povinni zaslat písemně, a to kontaktní osobě pro účely zadávacího řízení uvedené v této zadávací dokumentaci. Vysvětlení zadávací dokumentace

bude poskytnuto nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem účastníkům zadávacího řízení.

- 8.2 Zadavatel vždy odešle vysvětlení zadávací dokumentace současně všem účastníkům zadávacího řízení. Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti elektronicky na elektronické úřední desce obecního úřadu <https://www.ratajeobec.cz/urad/uredni-deska/>

9 PODDODAVATELÉ

- 9.1 Zadavatel umožňuje, aby účastník zadávacího řízení realizoval zakázku za pomoci poddodavatelů.

10 DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE

- 10.1 Zadavatel nepřipouští předložení variantní nabídky. Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Předložení variantní nabídky nebo podání více nabídek jedním účastníkem zadávacího řízení je důvodem vyřazení této nabídky ze zadávacího řízení a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.
- 10.2 V případě, že zadávací dokumentace v kterékoliv její části obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se pouze o doporučená řešení a názorné vymezení požadovaného standardu; zadavatel netrvá na použití takových výrobků a umožní pro plnění zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení ve srovnatelné úrovni pořizovacích nákladů, nákladů provozu nebo pro zadavatele výhodnější.
- 10.3 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv do podpisu smlouvy, a to i bez udání důvodů. Zruší-li zadavatel zadávací řízení, je povinen o tom účastníka zadávacího řízení bezodkladně informovat. Bude-li zadávací řízení zrušeno ještě před otevřením nabídek, budou neotevřené nabídky vráceny účastníkům zadávacího řízení.
- 10.4 Účastník zadávacího řízení nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se účastníkům zadávacího řízení nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.
- 10.5 Zadavatel si tímto vyhrazuje právo uveřejnit na listinné i elektronické úřední desce Obecního úřadu Rataje oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele. Oznámení se považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.